

Nur für Geschäftspartner -
nicht für Werbezwecke
oder zur Weitergabe an Kunden!

Information Nr. 01 - 2021 ab 19.01.2021
BAUFINANZIERUNG
Baugeld-Konditionen freibleibend



Konditionen für Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehen

Zinsfestschreibung			bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%
5 Jahre	ab 50.000 €	Sollzins	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%	1,10%
		Effektivzins VD	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,55%
	ab 100.000 und über 400.000 €	Sollzins	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%	1,10%
		Effektivzins VD	1,08%	1,18%	1,28%	1,38%	1,53%
	ab 200.000 bis 400.000 €	Sollzins	0,55%	0,65%	0,75%	0,85%	1,00%
		Effektivzins VD	0,97%	1,07%	1,17%	1,27%	1,42%
8 Jahre Zins-Garant 15	ab 50.000 €	Sollzins	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%	1,10%
		Effektivzins VD	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,55%
		Effektivzins ZG	1,15%	1,25%	1,36%	1,46%	1,62%
	ab 100.000 und über 400.000 €	Sollzins	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%	1,10%
		Effektivzins VD	1,08%	1,18%	1,28%	1,38%	1,53%
		Effektivzins ZG	1,13%	1,23%	1,34%	1,44%	1,60%
	ab 200.000 bis 400.000 €	Sollzins	0,55%	0,65%	0,75%	0,85%	1,00%
		Effektivzins VD	0,97%	1,07%	1,17%	1,27%	1,42%
		Effektivzins ZG	1,02%	1,12%	1,22%	1,33%	1,48%
10 Jahre Zins-Garant 20	ab 50.000 €	Sollzins	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%	1,10%
		Effektivzins VD	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,55%
		Effektivzins ZG	1,11%	1,21%	1,31%	1,42%	1,58%
	ab 100.000 und über 400.000 €	Sollzins	0,65%	0,75%	0,85%	0,95%	1,10%
		Effektivzins VD	1,08%	1,18%	1,28%	1,38%	1,53%
		Effektivzins ZG	1,09%	1,19%	1,29%	1,40%	1,56%
	ab 200.000 bis 400.000 €	Sollzins	0,55%	0,65%	0,75%	0,85%	1,00%
		Effektivzins VD	0,97%	1,07%	1,17%	1,27%	1,42%
		Effektivzins ZG	0,98%	1,08%	1,18%	1,28%	1,44%
15 Jahre Zins-Garant 28	ab 50.000 €	Sollzins	0,85%	0,95%	1,05%	1,15%	1,30%
		Effektivzins VD	1,30%	1,40%	1,50%	1,60%	1,75%
		Effektivzins ZG	1,27%	1,38%	1,48%	1,59%	1,75%
	ab 100.000 und über 400.000 €	Sollzins	0,85%	0,95%	1,05%	1,15%	1,30%
		Effektivzins VD	1,28%	1,38%	1,48%	1,58%	1,73%
		Effektivzins ZG	1,25%	1,36%	1,46%	1,57%	1,73%
	ab 200.000 bis 400.000 €	Sollzins	0,75%	0,85%	0,95%	1,05%	1,20%
		Effektivzins VD	1,17%	1,27%	1,37%	1,47%	1,62%
		Effektivzins ZG	1,14%	1,24%	1,35%	1,45%	1,61%
20 Jahre	ab 50.000 €	Sollzins	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,55%
		Effektivzins VD	1,55%	1,65%	1,75%	1,86%	2,01%
	ab 100.000 und über 400.000 €	Sollzins	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,55%
		Effektivzins VD	1,53%	1,63%	1,73%	1,84%	1,99%
	ab 200.000 bis 400.000 €	Sollzins	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	1,45%
		Effektivzins VD	1,42%	1,52%	1,62%	1,72%	1,88%

Effektivzins VD mit Unterlegung AL_Neo^{Klassik} mit 1% AG und mtl. Besparung 1% der Darlehenssumme

Effektivzins ZG mit Unterlegung AL_Neo^{Niedrig} mit 1% AG und Besparung gemäß Modell

Konditionen für Annuitätendarlehen: bis 100.000 €: Sollzins + 0,30%-Punkte, ab 100.000 €: + 0,10 %-Punkte

Konditionen für Prolongationen, für Selbständige, Nachfinanzierungen und Nachrangdarlehen auf Anfrage.

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG
Alte Leipziger-Platz 1 • 61440 Oberursel • Kundenservice
Tel. (06171) 66-4277 • gp-beratung@alte-leipziger.de

www.alte-leipziger.de/baugeld-konditionen