

News für Vertriebspartner



Nr. 6 | 22. April 2021

LEADING CITIES INVEST – Informationen über die Auswirkungen der Nachhaltigkeitsrisiken auf die Rendite

- **gem. Art. 6 Abs. 2 Buchstabe b)
Offenlegungsverordnung/SFDR**

Sehr geehrte Vertriebspartner*Innen,

nach Art. 6 Abs. 2 Buchstabe b) Offenlegungsverordnung / SFDR haben vertreibende Stellen gegenüber ihren Kunden eine eigene Verpflichtung zur Information über Auswirkungen von Nachhaltigkeitsrisiken auf die Rendite. Dabei unterstützen wir Sie gerne und verweisen in diesem Zusammenhang auf den entsprechenden Passus aus dem aktuellen Verkaufsprospekt, der im Zusammenhang mit der Offenlegungsverordnung entsprechend angepasst wurde:

„Auf Basis der bestehenden Anlagestrategie des Sondervermögens geht die Gesellschaft nicht davon aus, dass Nachhaltigkeitsrisiken sich auf die zu erwartende Rendite des vorliegenden Finanzproduktes spürbar auswirken werden. Trotz der Einbeziehung und der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken in Investitionsentscheidungsprozessen durch die Gesellschaft kann jedoch ausdrücklich nicht ausgeschlossen werden, dass sich gleichwohl realisierende

Ratings und Awards:



Druckversion News

Information Nachhaltigkeitsrisiken

Corona-Pandemie und Immobilien



Nachhaltigkeitsrisiken den Wert des Portfolios und damit die Rendite des Sondervermögens beeinflussen.“

Für weitergehende Angaben zu Nachhaltigkeitsrisiken wird auf die Seiten 25 ff. des **aktuellen Verkaufsprospektes** verwiesen. Auf der Website des LEADING CITIES INVEST finden Sie zusätzlich ab sofort unter dem **folgenden Link die entsprechende Information - aufbereitet als PDF**. Inhaltlich sind die Ausführungen in dem Dokument identisch zu denen im Verkaufsprospekt und übertragbar (kopierfähig), damit sie im Rahmen der Beratung in die Geeignetheitserklärung überführt werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	Website KanAm Grund
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	Website LCI
60312 Frankfurt am Main	info@LCI-Fonds.de

* [Pressemitteilung der Scope Analysis GmbH](#)

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse
	Heiko Hartwig
	Hans-Joachim Kleinert
	Sascha Schadly
	Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Impressum | Datenschutz

KanAm Grund Group

WE HAVE MOVED TO THE OMNITURM, FRANKFURT

20 YEARS OF MAKING REAL ESTATE A REAL SUCCESS!

20
KanAm Grund Group
years

Winner 2021
Best Asset Manager
Retail Real Estate Europe
Frankfurt Group

Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main

KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Hans-Joachim Kleinert, Olivier Catusse,
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0
Telefax +49-69-71 04 11 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0
Telefax +49-69-71 04 70 800
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH & Co.KG

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.