

Geschäftspartner / Sofort-Finanzierung / 15.10.2021

Informationen zur Baufinanzierung

Deutlich mehr Möglichkeiten mit Blankodarlehen

Die Obergrenze für Blankodarlehen wurde von 30.000 auf 50.000 € angehoben.
Unsere aktuellen Blankodarlehens-Konditionen:

**Jetzt bis
50.000 €!**

Modernisierungsdarlehen auch mit ca. 20 Jahren Laufzeit

Zins-Garant 15 (Mod)	Sollzins 2,99 % Effektiver Jahreszins ab 3,58 %
Zins-Garant 20 (Mod)	Sollzins 3,29 % Effektiver Jahreszins ab 3,88 %

Eigentümer-Ergänzungsdarlehen auch für Nebenkosten

Bis 100 % Kaufpreis / Gestehungskosten und Ablösung fremder Nachrangdarlehen	Sollzins 3,99 % Effektiver Jahreszins ab 4,75 %
Über 100 bis 110 % Kaufpreis / Gestehungskosten	Sollzins 4,79 % Effektiver Jahreszins ab 5,72 %

Details auf Seite 2 der Baugeld-Konditionen.

Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

Ab sofort bieten wir Ihren Kunden eine zinssichere Baufinanzierung mit bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen.

Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL_Neo ^{Klassik} mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 1,15 % / effektiv ab 1,69 % fest für 40 Jahre
 - Sollzins 30 Basispunkte unter 20 Jahres VD-Kondition

Achtung: Für dieses Produkt gelten abweichende Vergütungssätze. Sprechen Sie bitte Ihren Ansprechpartner im Außendienst an.

Baugeld-Konditionen - freibleibend
Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden
ALTE LEIPZIGER Bauspar AG
Basis-Kondition

- gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 Euro - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen 1)	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins * . **	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	1,25	1,62	1,35	1,37
10 Jahre	1,35	1,74	1,45	1,47
15 Jahre	1,40	1,80	1,50	1,52
20 Jahre	1,80	2,26	1,90	1,93

1) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Niedrig}	1,35	1,86	632,50	632,50
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Niedrig}	1,35	1,82	512,50	512,50
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Niedrig}	1,40	1,84	394,67	394,67

 * gilt für Tarif AL_Neo ^{Niedrig} Wahlzuteilung bei 49% mit 1,0 % Abschlussgebühr ** mtl. Besparung 1 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60% Gestehungskosten

 100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 1,10 % / effektiver Jahreszins 1,56 %
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 100.000 €
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 491,67 €/ Grundbuchkosten 273 €
 Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre
 nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 491,67 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 9 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition
gebundener Sollzins ändert sich um:

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber	- 0,25 %-Punkte
Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung	- 0,10 %-Punkte
Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung	+ 0,20 %-Punkte
Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung	+ 0,60 %-Punkte
Höhere Ausläufe	
• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,10 %-Punkte
• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,20 %-Punkte
• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,30 %-Punkte
• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,45 %-Punkte
Selbständige / Freiberufler	+ 0,20 %-Punkte
Kapitalanleger (Vermietung > 50%)	+ 0,20 %-Punkte
Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten	+ 0,25 %-Punkte
Nachfinanzierung	+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt	+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt
Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollausszahlung	+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5% p.a.	+0,10% für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25% pro Monat	
Verlängerung BZ-freie Zeit	+0,01%-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)	+0,035%-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

- Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Nur für den internen Gebrauch -nicht zur Weitergabe an Kunden

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuld eintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 Euro

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	2,99	ab 3,58	70,22	70,22
Zins-Garant 20 (Mod)	3,29	ab 3,88	59,42	59,42

* gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod)	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
bis 100 % **	3,99 ***	ab 4,75	78,55	78,55
größer 100 % bis 110 % **	4,79	ab 5,72	85,22	85,22

** bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

*** auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
 30.000 € Nettodarlehensbetrag
 Gebundener Sollzins 2,99%
 Effektiver Jahreszins 3,58%
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
 Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 30.000 €
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 300 €
 Kontogebühr 15 €p.a. für ca. 9 Jahre
 Monatsrate = 211 €
 Gesamtlaufzeit 15 Jahre und 6 Monate

Mitteilung Nr. 07 - 2021 ab 18.10.2021

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG Konditionen für Kapitalanlagen - freibleibend -



Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Konditionen bis 2.500 Euro *	variabel	0,01
Konditionen ab 2.500 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 10.000 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 50.000 Euro	variabel	0,01

* Erstanlage mindestens 2.500 Euro

Festgeld

Mindestanlage 5.000 Euro	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 Euro	0,01	0,01	0,02

Sparbriefe - alle Typen *)

Mindestanlage 1.000 Euro	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 Euro	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 Euro	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 Euro		
mit Kapitalverzehr	0,01	0,01
ohne Kapitalverzehr	0,01	0,01

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
Konditionen für Anlagen ab 250.000,- Euro auf Anfrage

*) Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung

- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsschüttung

Fragen beantworten Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 06171 / 66 41 77.