

Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING



Gültig ab 08.12.2021 / Nr. 29

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100 % Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme	Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
5	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,95%	1,02%	1,10%	1,21%	1,27%	1,33%
		effektiv ²	1,01%	1,08%	1,16%	1,27%	1,33%	1,39%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,79%	0,87%	0,91%	1,00%	1,09%	1,15%
		effektiv ²	0,84%	0,92%	0,96%	1,05%	1,14%	1,20%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,76%	0,82%	0,88%	0,97%	1,06%	1,12%
		effektiv ²	0,81%	0,87%	0,93%	1,02%	1,12%	1,18%
10	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,06%	1,13%	1,27%	1,30%	1,35%
		effektiv ²	1,01%	1,09%	1,16%	1,31%	1,34%	1,39%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,83%	0,89%	0,97%	1,07%	1,12%	1,20%
		effektiv ²	0,86%	0,92%	1,00%	1,10%	1,15%	1,23%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,80%	0,87%	0,94%	1,02%	1,10%	1,17%
		effektiv ²	0,83%	0,90%	0,97%	1,05%	1,13%	1,20%
15	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,49%	1,58%	1,61%	1,73%	1,78%	1,93%
		effektiv ²	1,52%	1,61%	1,64%	1,76%	1,82%	1,97%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,12%	1,20%	1,33%	1,43%	1,46%	1,58%
		effektiv ²	1,14%	1,22%	1,36%	1,46%	1,49%	1,61%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,09%	1,18%	1,25%	1,30%	1,38%	1,49%
		effektiv ²	1,11%	1,21%	1,28%	1,33%	1,41%	1,52%
20	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,69%	1,86%	1,89%	2,06%	2,11%	2,26%
		effektiv ²	1,72%	1,89%	1,92%	2,10%	2,15%	2,30%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,32%	1,44%	1,61%	1,76%	1,79%	1,91%
		effektiv ²	1,34%	1,46%	1,64%	1,79%	1,82%	1,94%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,29%	1,36%	1,48%	1,62%	1,66%	1,82%
		effektiv ²	1,31%	1,38%	1,51%	1,65%	1,69%	1,85%
25 ³	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,93%	2,13%	2,19%	2,38%	2,64%	2,80%
		effektiv ²	1,96%	2,17%	2,23%	2,42%	2,69%	2,85%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,54%	1,76%	1,98%	2,13%	2,40%	2,59%
		effektiv ²	1,56%	1,79%	2,01%	2,16%	2,44%	2,64%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,49%	1,70%	1,91%	2,06%	2,31%	2,52%
		effektiv ²	1,51%	1,73%	1,94%	2,09%	2,35%	2,56%
30 ³	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,13%	2,35%	2,42%	2,65%	2,74%	2,95%
		effektiv ²	2,16%	2,39%	2,46%	2,70%	2,79%	3,01%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,64%	1,86%	2,08%	2,24%	2,50%	2,69%
		effektiv ²	1,66%	1,89%	2,11%	2,28%	2,54%	2,74%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,59%	1,80%	2,01%	2,16%	2,41%	2,62%
		effektiv ²	1,61%	1,83%	2,04%	2,19%	2,45%	2,67%

Repräsentatives Beispiel:

Wenn Sie eine Darlehenssumme (=Nettodarlehensbetrag) von 300.000 Euro zu 100% ausgezahlt bekommen haben, zahlen Sie bei einer Zinsbindung von 15 Jahren und einer Tilgung von 3,00% p.a. einen gebundenen Sollzinssatz von 1,30% p.a. Das entspricht einem effektiven Jahreszinssatz von 1,33% unter der Annahme, dass Gerichtskosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sowie Kosten in Höhe von 20€ für die Erteilung eines Grundbuchauszugs anfallen. Dabei zahlen Sie eine anfängliche monatliche Rate von 1.075,00 Euro. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 3,00% p.a.) erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 27 Jahre 9 Monate, die Gesamtanzahl der Raten 333 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 357.427,00 Euro. Dies gilt für Finanzierungen von erstrangigen Baudarlehen bis 85,00% des Kaufpreises/der Herstellungskosten, keine gewerblichen Objekte mit einer Grundpfandrechtlichen Besicherung. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main.

¹ Gebundener Sollzinssatz p. a.

² Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

³ Gilt nur im Rahmen der Aktion für Neu- und Anschlussfinanzierungen. Weitere Aktionsbedingungen können auf der nachfolgenden Aktionsseite entnommen werden.

- Bitte beachten Sie gegebenenfalls anfallende Zinsaufschläge auf der Folgeseite.
- Weitere Zinsbindungen zwischen 1-30 Jahre auf Anfrage.
- KFW-Mittel sind in der Berechnung des Finanzierungsauslaufs mit zu berücksichtigen – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.

Zwischenfinanzierung

3,22% gebundener Sollzinssatz p.a.; Effektiver Jahreszins nach PAngV: 3,29%.
Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING Darlehen! Maximale Laufzeit 24 Monate.

Bereitstellungszinsen

0,20% pro Monat ab 7. Monat nach Erstellung des Darlehensangebots. **(Bitte Neubau-Aktion beachten!)**

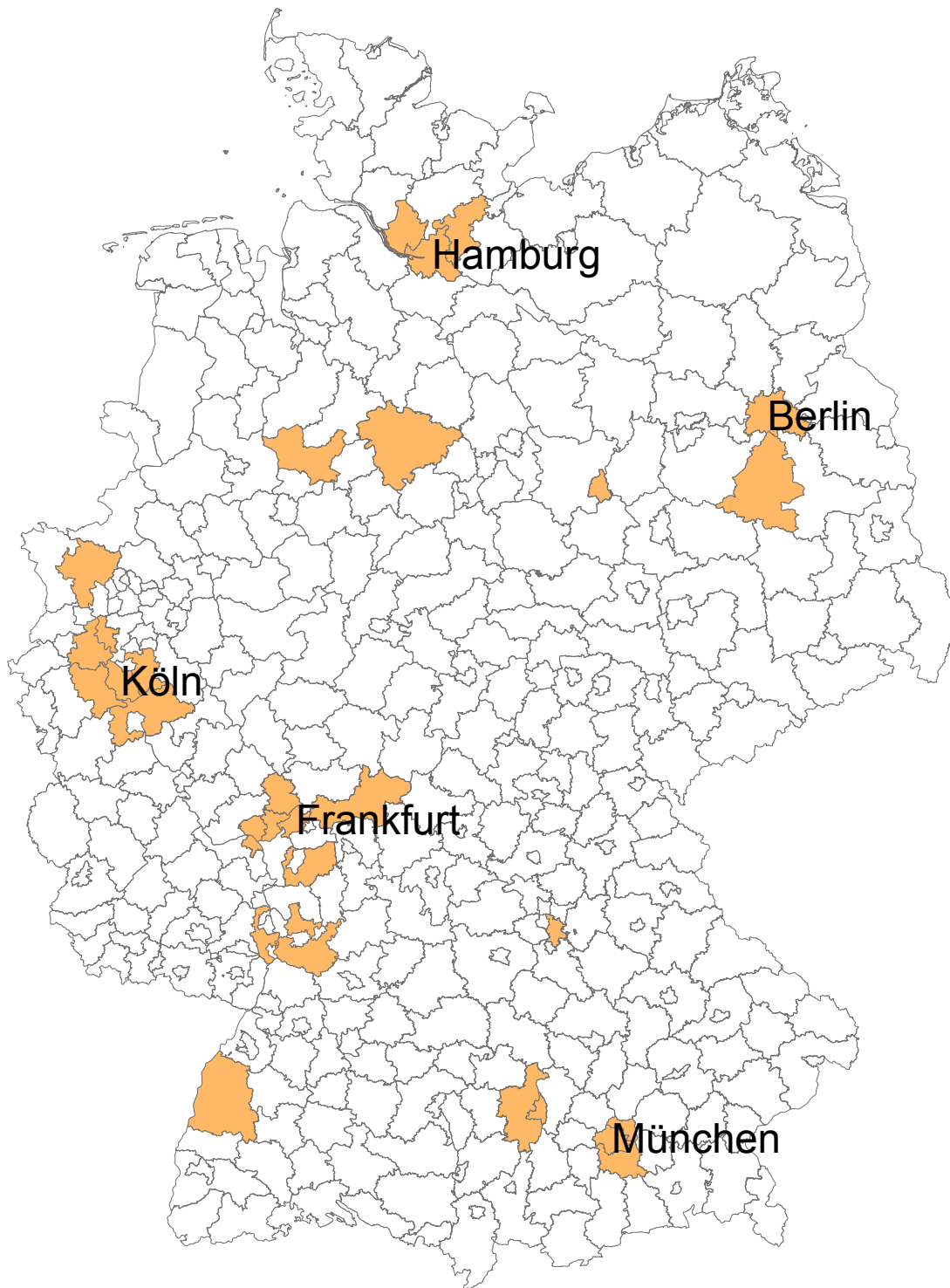
Bürgschaft/Aval

Kostenlose Vergabe im Zusammenhang mit einer genehmigten Baufinanzierung.

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 08.12.2021 / Nr. 29

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes



 0,10% Rabatt

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 08.12.2021 / Nr. 29

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes

Finanzierungsart	Verwendungszweck
Neufinanzierung	Kauf, Neubau, Modernisierung/Renovierung/Umbau, Kapitalbeschaffung, Sonstiges
Anschlussfinanzierung	Umschuldung
Weitere Finanzierung	Aufbaufinanzierung

Kreis	Rabatt
Augsburg	-0.10%
Augsburg, Stadt	-0.10%
Berlin, Stadt	-0.10%
Darmstadt-Dieburg	-0.10%
Düsseldorf, Stadt	-0.10%
Frankfurt am Main, Stadt	-0.10%
Hamburg, Freie und Hansestadt	-0.10%
Hannover, Region	-0.10%
Hochtaunuskreis	-0.10%
Köln, Stadt	-0.10%
Magdeburg, Landeshauptstadt	-0.10%
Main-Kinzig-Kreis	-0.10%
Main-Taunus-Kreis	-0.10%
Mainz, kreisfreie Stadt	-0.10%
Minden-Lübbecke	-0.10%
München	-0.10%
München, Landeshauptstadt	-0.10%
Nürnberg, Stadt	-0.10%
Ortenaukreis	-0.10%
Pinneberg	-0.10%
Rhein-Erft-Kreis	-0.10%
Rhein-Kreis Neuss	-0.10%
Rhein-Neckar-Kreis	-0.10%
Rhein-Pfalz-Kreis	-0.10%
Rhein-Sieg-Kreis	-0.10%
Rheinisch-Bergischer Kreis	-0.10%
Stormarn	-0.10%
Teltow-Fläming	-0.10%
Wesel	-0.10%
Wiesbaden, Landeshauptstadt	-0.10%

Gültig ab 08.12.2021 / Nr. 29

Zinsaufschlag Forward-Darlehen

Forward-Zeitraum in Monaten	0 - 12	13 - 24	25 - 36	37 - 48	49 - 60
Höhe des Aufschlages	0,000%	0,015%	0,015%	0,015%	0,015%

Forward-Darlehen sind bei der ING nur im Rahmen von Anschlussfinanzierungen und nur für die Zinsbindungen 5 bis 15 Jahre möglich.

Weitere Zinsaufschläge für die Baufinanzierung

Weitere Zinsaufschläge

Zinsaufschlag für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung: 1,00%

Zinsaufschlag für Darlehen unter 50.000 Euro: 0,50% (gilt nicht für Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen und Prolongationen)

Aktionen für die Baufinanzierung

Zins-Rabattaktionen

Neu: -0,20% statt -0,10% Prolongations-Rabatt für Selbstnutzer

Jetzt gibt's -0,20% Zins-Rabatt für Kunden, die ihr Darlehen verlängern und selbst in der Immobilie wohnen. Auch Besitzerinnen und Besitzer von teilweise eigengenutzten Immobilien, wie z. B. Mehrfamilienhäusern, erhalten den Zins-Rabatt. Die Aktion gilt für Prolongationen inkl. Forward-Darlehen, KfW-Umschuldungen und interne Umschuldungen.

Ausgeschlossen sind:

- Neufinanzierungen
- Anschlussfinanzierungen
- vermietete Objekte

ING-Darlehen jetzt auch mit 25- und 30-jähriger Zinsbindung

Ab sofort bieten wir unseren Kundinnen und Kunden für Ihre Neufinanzierung Zinsbindungen bis zu 30 Jahre an! Diese sind in Zeiten von anhaltend niedrigen Zinsen besonders gefragt.

Ausgeschlossen sind:

- Tilgungsaussetzungsdarlehen
- Forward- Darlehen
- Prolongationen

-0,10% Zins-Rabatt, wenn Sie eine bestehende Immobilie kaufen

Käuferinnen und Käufer einer bereits bestehenden Immobilie sichern sich -0,10% Zins-Rabatt für Ihre Baufinanzierung. Den Zins-Rabatt gibt es unabhängig von Objekt- und Nutzungsart oder Darlehenshöhe im Rahmen einer Neufinanzierung.

Ausgeschlossen sind:

- Neubauvorhaben (inkl. Kauf vom Bauträger)
- Anschlussfinanzierungen
- Forward- Darlehen
- Aufbaufinanzierungen
- Prolongationen
- Weitere Finanzierungen

Neubau-Aktion

Bis auf Weiteres wird die bereitstellungszinsfreie Zeit bei Neubau oder Kauf vom Bauträger von 6 auf 12 Monate verlängert.

Forward-Aktion

Bei Abschluss einer Anschlussfinanzierung (oder Prolongation) bis 12 Monate im Voraus entfällt bis auf Weiteres der Forward-Aufschlag. Für Forward-Darlehen ab 13 Monate gelten die oben genannten Zinsaufschläge mit einer aufschlagsfreien Zeit von 6 Monaten

Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING



Gültig ab 08.12.2021 / Nr. 29

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100% Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
1	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,95%	1,02%	1,10%	1,21%	1,27%	1,33%	1,52%
		effektiv ²	1,21%	1,28%	1,36%	1,47%	1,53%	1,59%	1,79%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,79%	0,87%	0,91%	1,00%	1,09%	1,15%	1,39%
		effektiv ²	1,02%	1,10%	1,14%	1,23%	1,32%	1,38%	1,62%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,76%	0,82%	0,88%	0,97%	1,06%	1,12%	1,32%
		effektiv ²	1,00%	1,06%	1,12%	1,21%	1,31%	1,37%	1,57%
2	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,95%	1,02%	1,10%	1,21%	1,27%	1,33%	1,52%
		effektiv ²	1,08%	1,15%	1,23%	1,35%	1,41%	1,47%	1,66%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,79%	0,87%	0,91%	1,00%	1,09%	1,15%	1,39%
		effektiv ²	0,91%	0,99%	1,03%	1,12%	1,21%	1,27%	1,51%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,76%	0,82%	0,88%	0,97%	1,06%	1,12%	1,32%
		effektiv ²	0,88%	0,94%	1,00%	1,10%	1,19%	1,25%	1,45%
3	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,95%	1,02%	1,10%	1,21%	1,27%	1,33%	1,52%
		effektiv ²	1,04%	1,11%	1,19%	1,30%	1,36%	1,43%	1,62%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,79%	0,87%	0,91%	1,00%	1,09%	1,15%	1,39%
		effektiv ²	0,87%	0,95%	0,99%	1,08%	1,17%	1,23%	1,48%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,76%	0,82%	0,88%	0,97%	1,06%	1,12%	1,32%
		effektiv ²	0,84%	0,90%	0,96%	1,06%	1,15%	1,21%	1,41%
4	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,95%	1,02%	1,10%	1,21%	1,27%	1,33%	1,52%
		effektiv ²	1,02%	1,09%	1,17%	1,28%	1,34%	1,40%	1,60%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,79%	0,87%	0,91%	1,00%	1,09%	1,15%	1,39%
		effektiv ²	0,85%	0,93%	0,97%	1,06%	1,15%	1,21%	1,46%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,76%	0,82%	0,88%	0,97%	1,06%	1,12%	1,32%
		effektiv ²	0,82%	0,88%	0,95%	1,04%	1,13%	1,19%	1,39%
5	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,95%	1,02%	1,10%	1,21%	1,27%	1,33%	1,52%
		effektiv ²	1,01%	1,08%	1,16%	1,27%	1,33%	1,39%	1,58%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,79%	0,87%	0,91%	1,00%	1,09%	1,15%	1,39%
		effektiv ²	0,84%	0,92%	0,96%	1,05%	1,14%	1,20%	1,45%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,76%	0,82%	0,88%	0,97%	1,06%	1,12%	1,32%
		effektiv ²	0,81%	0,87%	0,93%	1,02%	1,12%	1,18%	1,38%
6	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,06%	1,13%	1,27%	1,30%	1,35%	1,66%
		effektiv ²	1,03%	1,11%	1,18%	1,32%	1,35%	1,40%	1,72%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,83%	0,89%	0,97%	1,07%	1,12%	1,20%	1,53%
		effektiv ²	0,87%	0,93%	1,01%	1,11%	1,17%	1,25%	1,58%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,80%	0,87%	0,94%	1,02%	1,10%	1,17%	1,42%
		effektiv ²	0,84%	0,92%	0,99%	1,07%	1,15%	1,22%	1,47%
7	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,06%	1,13%	1,27%	1,30%	1,35%	1,66%
		effektiv ²	1,02%	1,10%	1,17%	1,32%	1,35%	1,40%	1,71%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,83%	0,89%	0,97%	1,07%	1,12%	1,20%	1,53%
		effektiv ²	0,87%	0,93%	1,01%	1,11%	1,16%	1,24%	1,58%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,80%	0,87%	0,94%	1,02%	1,10%	1,17%	1,42%
		effektiv ²	0,84%	0,91%	0,98%	1,06%	1,14%	1,21%	1,47%
8	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,06%	1,13%	1,27%	1,30%	1,35%	1,66%
		effektiv ²	1,02%	1,10%	1,17%	1,31%	1,34%	1,39%	1,71%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,83%	0,89%	0,97%	1,07%	1,12%	1,20%	1,53%
		effektiv ²	0,86%	0,92%	1,00%	1,11%	1,16%	1,24%	1,57%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,80%	0,87%	0,94%	1,02%	1,10%	1,17%	1,42%
		effektiv ²	0,83%	0,91%	0,98%	1,06%	1,14%	1,21%	1,46%
9	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,06%	1,13%	1,27%	1,30%	1,35%	1,66%
		effektiv ²	1,02%	1,10%	1,17%	1,31%	1,34%	1,39%	1,70%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,83%	0,89%	0,97%	1,07%	1,12%	1,20%	1,53%
		effektiv ²	0,86%	0,92%	1,00%	1,10%	1,15%	1,23%	1,57%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,80%	0,87%	0,94%	1,02%	1,10%	1,17%	1,42%
		effektiv ²	0,83%	0,90%	0,97%	1,05%	1,13%	1,21%	1,46%
10	ab 50.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,06%	1,13%	1,27%	1,30%	1,35%	1,66%
		effektiv ²	1,01%	1,09%	1,16%	1,31%	1,34%	1,39%	1,70%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,83%	0,89%	0,97%	1,07%	1,12%	1,20%	1,53%
		effektiv ²	0,86%	0,92%	1,00%	1,10%	1,15%	1,23%	1,57%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,80%	0,87%	0,94%	1,02%	1,10%	1,17%	1,42%
		effektiv ²	0,83%	0,90%	0,97%	1,05%	1,13%	1,20%	1,46%

Zinsbindung		Finanzierungssumme	Finanzierungsauslauf						
Jahre		(Nettodarlehensbetrag)	bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
11	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,10%	1,21%	1,27%	1,37%	1,41%	1,48%	1,76%
		effektiv ²	1,13%	1,24%	1,30%	1,40%	1,45%	1,52%	1,80%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,94%	1,03%	1,08%	1,15%	1,19%	1,29%	1,59%
		effektiv ²	0,97%	1,06%	1,11%	1,18%	1,22%	1,32%	1,63%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,89%	0,95%	1,02%	1,08%	1,16%	1,24%	1,48%
		effektiv ²	0,92%	0,98%	1,05%	1,11%	1,19%	1,27%	1,52%
12	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,18%	1,30%	1,34%	1,47%	1,51%	1,60%	1,88%
		effektiv ²	1,21%	1,33%	1,37%	1,50%	1,55%	1,64%	1,92%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,05%	1,12%	1,23%	1,27%	1,37%	1,67%
		effektiv ²	1,01%	1,08%	1,15%	1,26%	1,30%	1,40%	1,70%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,93%	1,01%	1,05%	1,13%	1,20%	1,30%	1,57%
		effektiv ²	0,96%	1,04%	1,08%	1,16%	1,23%	1,33%	1,60%
13	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,29%	1,39%	1,44%	1,58%	1,62%	1,73%	1,99%
		effektiv ²	1,32%	1,42%	1,47%	1,61%	1,66%	1,77%	2,03%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,03%	1,10%	1,21%	1,32%	1,35%	1,46%	1,74%
		effektiv ²	1,05%	1,13%	1,24%	1,35%	1,38%	1,49%	1,77%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	0,98%	1,06%	1,11%	1,20%	1,26%	1,38%	1,65%
		effektiv ²	1,01%	1,09%	1,14%	1,23%	1,29%	1,41%	1,68%
14	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,39%	1,48%	1,55%	1,68%	1,72%	1,85%	2,11%
		effektiv ²	1,42%	1,51%	1,58%	1,72%	1,76%	1,89%	2,15%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,09%	1,15%	1,29%	1,40%	1,43%	1,54%	1,82%
		effektiv ²	1,11%	1,17%	1,32%	1,43%	1,46%	1,57%	1,85%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,04%	1,12%	1,18%	1,27%	1,32%	1,46%	1,74%
		effektiv ²	1,06%	1,15%	1,21%	1,30%	1,35%	1,49%	1,77%
15	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,49%	1,58%	1,61%	1,73%	1,78%	1,93%	2,18%
		effektiv ²	1,52%	1,61%	1,64%	1,76%	1,82%	1,97%	2,22%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,12%	1,20%	1,33%	1,43%	1,46%	1,58%	1,85%
		effektiv ²	1,14%	1,22%	1,36%	1,46%	1,49%	1,61%	1,88%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,09%	1,18%	1,25%	1,30%	1,38%	1,49%	1,78%
		effektiv ²	1,11%	1,21%	1,28%	1,33%	1,41%	1,52%	1,81%
16	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,57%	1,63%	1,70%	1,82%	1,87%	2,02%	2,27%
		effektiv ²	1,60%	1,66%	1,73%	1,86%	1,91%	2,06%	2,31%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,20%	1,28%	1,42%	1,52%	1,55%	1,67%	1,93%
		effektiv ²	1,22%	1,30%	1,45%	1,55%	1,58%	1,70%	1,96%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,17%	1,26%	1,33%	1,38%	1,46%	1,58%	1,87%
		effektiv ²	1,19%	1,29%	1,36%	1,41%	1,49%	1,61%	1,91%
17	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,60%	1,66%	1,73%	1,85%	1,90%	2,05%	2,30%
		effektiv ²	1,63%	1,69%	1,76%	1,89%	1,94%	2,09%	2,34%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,23%	1,31%	1,45%	1,55%	1,58%	1,70%	1,96%
		effektiv ²	1,25%	1,33%	1,48%	1,58%	1,61%	1,73%	1,99%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,22%	1,29%	1,39%	1,44%	1,52%	1,64%	1,93%
		effektiv ²	1,24%	1,31%	1,42%	1,47%	1,55%	1,67%	1,97%
18	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,63%	1,78%	1,81%	1,93%	1,98%	2,13%	2,38%
		effektiv ²	1,66%	1,81%	1,84%	1,97%	2,02%	2,17%	2,43%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,26%	1,36%	1,53%	1,63%	1,66%	1,78%	2,04%
		effektiv ²	1,28%	1,38%	1,56%	1,66%	1,69%	1,81%	2,08%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,23%	1,30%	1,40%	1,49%	1,53%	1,69%	1,98%
		effektiv ²	1,25%	1,32%	1,43%	1,52%	1,56%	1,72%	2,02%
19	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,66%	1,81%	1,84%	2,01%	2,06%	2,21%	2,46%
		effektiv ²	1,69%	1,84%	1,87%	2,05%	2,10%	2,25%	2,51%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,29%	1,39%	1,56%	1,71%	1,74%	1,86%	2,12%
		effektiv ²	1,31%	1,41%	1,59%	1,74%	1,77%	1,89%	2,16%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,26%	1,33%	1,43%	1,57%	1,61%	1,77%	2,06%
		effektiv ²	1,28%	1,35%	1,46%	1,60%	1,64%	1,80%	2,10%
20	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,69%	1,86%	1,89%	2,06%	2,11%	2,26%	2,51%
		effektiv ²	1,72%	1,89%	1,92%	2,10%	2,15%	2,30%	2,56%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,32%	1,44%	1,61%	1,76%	1,79%	1,91%	2,17%
		effektiv ²	1,34%	1,46%	1,64%	1,79%	1,82%	1,94%	2,21%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,29%	1,36%	1,48%	1,62%	1,66%	1,82%	2,11%
		effektiv ²	1,31%	1,38%	1,51%	1,65%	1,69%	1,85%	2,15%

Zinsbindung		Finanzierungssumme	Finanzierungsauslauf						
Jahre		(Nettodarlehensbetrag)	bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
21	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,79%	1,96%	2,00%	2,16%	2,21%	2,36%	2,64%
		effektiv ²	1,82%	1,99%	2,04%	2,20%	2,25%	2,40%	2,69%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,41%	1,54%	1,72%	1,86%	1,88%	2,02%	2,28%
		effektiv ²	1,43%	1,56%	1,75%	1,89%	1,91%	2,05%	2,32%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,37%	1,45%	1,59%	1,73%	1,76%	1,93%	2,22%
		effektiv ²	1,39%	1,47%	1,62%	1,76%	1,79%	1,96%	2,26%
22	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,82%	2,00%	2,06%	2,19%	2,29%	2,45%	2,82%
		effektiv ²	1,85%	2,03%	2,10%	2,23%	2,33%	2,49%	2,87%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,43%	1,59%	1,78%	1,90%	1,97%	2,12%	2,48%
		effektiv ²	1,45%	1,62%	1,81%	1,93%	2,00%	2,16%	2,52%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,39%	1,52%	1,67%	1,79%	1,86%	2,04%	2,43%
		effektiv ²	1,41%	1,55%	1,70%	1,82%	1,89%	2,07%	2,47%
23	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,86%	2,03%	2,08%	2,23%	2,41%	2,56%	2,99%
		effektiv ²	1,89%	2,06%	2,12%	2,27%	2,45%	2,61%	3,05%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,46%	1,66%	1,86%	1,94%	2,12%	2,28%	2,69%
		effektiv ²	1,48%	1,69%	1,89%	1,97%	2,15%	2,32%	2,74%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,42%	1,59%	1,77%	1,84%	2,01%	2,20%	2,63%
		effektiv ²	1,44%	1,62%	1,80%	1,87%	2,04%	2,24%	2,68%
24	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,88%	2,08%	2,13%	2,31%	2,52%	2,68%	3,17%
		effektiv ²	1,91%	2,12%	2,17%	2,35%	2,57%	2,73%	3,23%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,50%	1,69%	1,90%	2,04%	2,26%	2,43%	2,89%
		effektiv ²	1,52%	1,72%	1,93%	2,07%	2,30%	2,47%	2,94%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,46%	1,62%	1,81%	2,00%	2,21%	2,41%	2,89%
		effektiv ²	1,48%	1,65%	1,84%	2,03%	2,25%	2,45%	2,94%
25	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,93%	2,13%	2,19%	2,38%	2,64%	2,80%	3,35%
		effektiv ²	1,96%	2,17%	2,23%	2,42%	2,69%	2,85%	3,42%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,54%	1,76%	1,98%	2,13%	2,40%	2,59%	3,10%
		effektiv ²	1,56%	1,79%	2,01%	2,16%	2,44%	2,64%	3,16%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,49%	1,70%	1,91%	2,06%	2,31%	2,52%	3,05%
		effektiv ²	1,51%	1,73%	1,94%	2,09%	2,35%	2,56%	3,11%
26	ab 50.000 EUR	soll ¹	1,97%	2,17%	2,24%	2,43%	2,66%	2,83%	3,38%
		effektiv ²	2,00%	2,21%	2,28%	2,47%	2,71%	2,88%	3,45%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,56%	1,78%	2,00%	2,15%	2,42%	2,61%	3,12%
		effektiv ²	1,58%	1,81%	2,03%	2,18%	2,46%	2,66%	3,18%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,51%	1,72%	1,93%	2,08%	2,33%	2,54%	3,07%
		effektiv ²	1,53%	1,75%	1,96%	2,11%	2,37%	2,58%	3,13%
27	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,01%	2,22%	2,28%	2,49%	2,68%	2,86%	3,40%
		effektiv ²	2,04%	2,26%	2,32%	2,53%	2,73%	2,91%	3,47%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,58%	1,80%	2,02%	2,17%	2,44%	2,63%	3,14%
		effektiv ²	1,60%	1,83%	2,05%	2,20%	2,48%	2,68%	3,20%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,53%	1,74%	1,95%	2,10%	2,35%	2,56%	3,09%
		effektiv ²	1,55%	1,77%	1,98%	2,13%	2,39%	2,61%	3,15%
28	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,05%	2,26%	2,33%	2,54%	2,70%	2,89%	3,43%
		effektiv ²	2,08%	2,30%	2,37%	2,59%	2,75%	2,94%	3,50%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,60%	1,82%	2,04%	2,20%	2,46%	2,65%	3,16%
		effektiv ²	1,62%	1,85%	2,07%	2,24%	2,50%	2,70%	3,22%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,55%	1,76%	1,97%	2,12%	2,37%	2,58%	3,11%
		effektiv ²	1,57%	1,79%	2,00%	2,15%	2,41%	2,63%	3,17%
29	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,09%	2,31%	2,37%	2,60%	2,72%	2,92%	3,45%
		effektiv ²	2,12%	2,35%	2,41%	2,65%	2,77%	2,98%	3,52%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,62%	1,84%	2,06%	2,22%	2,48%	2,67%	3,18%
		effektiv ²	1,64%	1,87%	2,09%	2,26%	2,52%	2,72%	3,24%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,57%	1,78%	1,99%	2,14%	2,39%	2,60%	3,13%
		effektiv ²	1,59%	1,81%	2,02%	2,17%	2,43%	2,65%	3,19%
30	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,13%	2,35%	2,42%	2,65%	2,74%	2,95%	3,48%
		effektiv ²	2,16%	2,39%	2,46%	2,70%	2,79%	3,01%	3,55%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	1,64%	1,86%	2,08%	2,24%	2,50%	2,69%	3,20%
		effektiv ²	1,66%	1,89%	2,11%	2,28%	2,54%	2,74%	3,26%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	1,59%	1,80%	2,01%	2,16%	2,41%	2,62%	3,15%
		effektiv ²	1,61%	1,83%	2,04%	2,19%	2,45%	2,67%	3,21%

¹ Gebundener Sollzinssatz p.a.

² Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1 % Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchsatzes an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.