

Geschäftspartner / Sofort-Finanzierung / 26.01.2022

# Informationen zur Baufinanzierung

## AL-B hebt die Baufinanzierungs-Konditionen an

Wir erhöhen ab dem 27.01.2022 die Konditionen in den Zinsbindungen bis 16 Jahre um bis zu 10 Basispunkte.

## Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“ – Änderungen ab 1.2.2022

Unsere zinssichere Baufinanzierung mit bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen.

### Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL\_Neo <sup>Klassik</sup> mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 1,35 % / effektiv ab 1,87 % fest für 40 Jahre
  - Sollzins **10 Basispunkte** unter 20 Jahres VD-Kondition
- **Neu: Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung**

## Deutlich mehr Möglichkeiten mit Blankodarlehen

Die Obergrenze für Blankodarlehen wurde von 30.000 auf 50.000 € angehoben.  
Unsere aktuellen Blankodarlehens-Konditionen:

Modernisierungsdarlehen auch mit ca. 20 Jahren Laufzeit	
Zins-Garant 15 (Mod)	Sollzins 2,99 % Effektiver Jahreszins ab 3,58 %
Zins-Garant 20 (Mod)	Sollzins 3,29 % Effektiver Jahreszins ab 3,88 %
Eigentümer-Ergänzungsdarlehen auch für Nebenkosten	
Bis 100 % Kaufpreis / Gestehungskosten und Ablösung fremder Nachrangdarlehen	Sollzins 3,99 % Effektiver Jahreszins ab 4,75 %
Über 100 bis 110 % Kaufpreis / Gestehungskosten	Sollzins 4,79 % Effektiver Jahreszins ab 5,72 %

Details auf Seite 2 der Baugeld-Konditionen.

Mitteilung Nr. 03 - 2022 ab 27.01.2022

# Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

## Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen <sup>3)</sup>	
	Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins <sup>1), 2)</sup>	Gebundener Sollzins in %
5 Jahre	1,55	1,97	1,65	1,67
10 Jahre	1,60	2,03	1,70	1,72
15 Jahre	1,60	2,03	1,70	1,72
20 Jahre	1,80	2,26	1,90	1,93

3) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	1,60	2,14	653,33	653,33
Zins-Garant 20	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	1,60	2,10	533,33	533,33
Zins-Garant 28	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	1,60	2,07	411,33	411,33

<sup>1)</sup> gilt für Tarif AL\_Neo<sup>Niedrig</sup> Wahlzuteilung bei 49 % mit 1,0 % Abschlussgebühr <sup>2)</sup> mtl. Besparung 1 ‰

## Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 1,35 % / effektiver Jahreszins 1,82 %  
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL\_Neo<sup>Niedrig</sup> über 100.000 €  
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 512,50 € / Grundbuchkosten 273 €  
 Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre  
 nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 512,50 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 4 Monate

## Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte

- 0,10 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,60 %-Punkte

+ 0,10 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,30 %-Punkte

+ 0,45 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,25 %-Punkte

+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)

+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt

+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

## Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

## Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber  
Abschlag 0,25 %-Punkte

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 03 - 2022 ab 27.01.2022

## Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	2,99	ab 3,58	70,22	70,22
Zins-Garant 20 (Mod)	3,29	ab 3,88	59,42	59,42

<sup>1)</sup> gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod)	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
bis 100 % <sup>2)</sup>	3,99 <sup>3)</sup>	ab 4,75	78,55	78,55
größer 100 % bis 110 % <sup>2)</sup>	4,79	ab 5,72	85,22	85,22

<sup>2)</sup> bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

<sup>3)</sup> auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

### Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)

30.000 € Nettodarlehensbetrag

Gebundener Sollzins 2,99%

Effektiver Jahreszins 3,58%

Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag

Tarif AL\_Neo <sup>Niedrig</sup> über 30.000 €

Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 300 €

Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 9 Jahre

Monatsrate = 211 €

Gesamtlaufzeit 15 Jahre und 6 Monate

Mitteilung Nr. 03 - 2022 ab 27.01.2022

# Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

## Tagesgeld

Erstanlage mind. 2.500 €	Zins	aktuell
Konditionen bis 2.500 €	variabel	0,01
Konditionen ab 2.500 €	variabel	0,01
Konditionen ab 10.000 €	variabel	0,01
Konditionen ab 50.000 €	variabel	0,01

## Festgeld

Mindestanlage 5.000 €	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 €	0,01	0,01	0,02

## Sparbriefe - alle Typen <sup>1)</sup>

Mindestanlage 1.000 €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 €	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05

## Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 €	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 €		
mit Kapitalverzehr	0,01	0,01
ohne Kapitalverzehr	0,01	0,01

**Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!**  
 Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges  
 Konditionen für Anlagen ab 250.000,- € auf Anfrage

<sup>1)</sup> Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung