

Geschäftspartner / Sofort-Finanzierung / 20.05.2022

Informationen zur Baufinanzierung

AL-B hebt die Baufinanzierungs-Konditionen an

Wir erhöhen ab dem 23.05.2022 die Konditionen für Blanko-Darlehen um 50 Basispunkte.

Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

Unsere zinssichere Baufinanzierung mit bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen.

Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL_Neo ^{Klassik} mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 3,3 % / effektiv ab 3,73 % fest für 40 Jahre
 - Sollzins **10 Basispunkte** unter 20 Jahres VD-Kondition
- **Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung**

Weiterhin großes Potenzial mit Blankodarlehen

Die Obergrenze für Blankodarlehen liegt bei 50.000 €.

Mit dem Zins-Garant 20 (Mod) finanzieren Sie Modernisierungsmaßnahmen über 20 Jahre:

Modernisierungsdarlehen auch mit ca. 20 Jahren Laufzeit	
Zins-Garant 15 (Mod)	Sollzins 4,74 % / effektiv ab 5,66 %
Zins-Garant 20 (Mod)	Sollzins 5,04 % / effektiv ab 6,01 %

Eigentümer-Ergänzungsdarlehen auch für Nebenkosten	
Bis 100 % KP / GK und Ablösung	Sollzins 5,74 % / effektiv ab 6,91 %
Über 100 bis 110 % Kaufpreis / Gestehungskosten	Sollzins 6,54 % / effektiv ab 7,92 %

**Achten Sie bitte immer auf vollständige Beleihungsunterlagen.
Diese sind Voraussetzung für die Konditionssicherung.**

Details auf Seite 2 der Baugeld-Konditionen.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 16 - 2022 ab 23.05.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen Zinsbindung	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,45	4,19	3,55	3,62
10 Jahre	3,50	4,25	3,60	3,67
15 Jahre	3,50	4,25	3,60	3,67
20 Jahre	3,75	4,54	3,85	3,93

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Niedrig}	3,50	4,35	811,67	811,67
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Niedrig}	3,50	4,33	691,67	691,67
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Niedrig}	3,50	4,35	569,67	569,67

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Niedrig} Wahlzuteilung bei 49 % mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,25 % / effektiver Jahreszins 4,03 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 670,83 € / Grundbuchkosten 273 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 670,83 € / Gesamtlaufzeit ca. 17 Jahre und 2 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins

ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte

- 0,10 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,60 %-Punkte

+ 0,10 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,30 %-Punkte

+ 0,45 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,25 %-Punkte

+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)

+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt

+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Mitteilung Nr. 16 - 2022 ab 23.05.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	4,74	ab 5,66	84,80	84,80
Zins-Garant 20 (Mod)	5,04	ab 6,01	74,00	74,00

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod)	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
bis 100 % ²⁾	5,74 ³⁾	ab 6,91	93,13	93,13
größer 100 % bis 110 % ²⁾	6,54	ab 7,92	99,80	99,80

²⁾ bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

³⁾ auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 4,74%
Effektiver Jahreszins 5,66%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 9 Jahre
Monatsrate = 424 €
Gesamtlaufzeit 14 Jahre und 7 Monate

Mitteilung Nr. 16 - 2022 ab 23.05.2022

Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Erstanlage mind. 2.500 €	Zins	aktuell
Konditionen bis 2.500 €	variabel	0,01
Konditionen ab 2.500 €	variabel	0,01
Konditionen ab 10.000 €	variabel	0,01
Konditionen ab 50.000 €	variabel	0,01

Festgeld

Mindestanlage 5.000 €	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 €	0,01	0,01	0,02

Sparbriefe - alle Typen ¹⁾

Mindestanlage 1.000 €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 €	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 €	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 €		
mit Kapitalverzehr	0,01	0,01
ohne Kapitalverzehr	0,01	0,01

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
 Konditionen für Anlagen ab 250.000,- € auf Anfrage

¹⁾ Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung