

Geschäftspartner / Sofort-Finanzierung / 27.06.2022

Informationen zur Baufinanzierung

AL-B hebt die Baufinanzierungs-Konditionen an

Wir erhöhen ab dem 28.06.2022 die Konditionen dinglich gesicherter Darlehen um 30 Basispunkte. Die Konditionen im Blanko-Bereich werden um 25 Basispunkte angehoben.

Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

Unsere zinssichere Baufinanzierung mit bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen.

Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL_Neo^{Klassik} mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 4,0 % / effektiv ab 4,45 % fest für 40 Jahre
 - Sollzins **10 Basispunkte** unter 20 Jahres VD-Kondition
- **Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung**

Weiterhin großes Potenzial mit Blankodarlehen

Die Obergrenze für Blankodarlehen liegt bei 50.000 €.

Mit dem Zins-Garant 20 (Mod) finanzieren Sie Modernisierungsmaßnahmen über 20 Jahre:

| Modernisierungsdarlehen auch mit ca. 20 Jahren Laufzeit | |
|---|--------------------------------------|
| Zins-Garant 15 (Mod) | Sollzins 4,99 % / effektiv ab 5,97 % |
| Zins-Garant 20 (Mod) | Sollzins 5,29 % / effektiv ab 6,32 % |

| Eigentümer-Ergänzungsdarlehen auch für Nebenkosten | |
|--|--------------------------------------|
| Bis 100 % KP / GK und Ablösung | Sollzins 5,99 % / effektiv ab 7,22 % |
| Über 100 bis 110 % Kaufpreis / Gestehungskosten | Sollzins 6,79 % / effektiv ab 8,24 % |

Details auf Seite 2 der Baugeld-Konditionen.

**Achten Sie bitte immer auf vollständige Beleihungsunterlagen.
Diese sind Voraussetzung für die Konditionssicherung.**

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 19 - 2022 ab 28.06.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

| Baudarlehen Zinsbindung | Vorausdarlehen | | Annuitätendarlehen ³⁾ | |
|----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|
| | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins ^{1), 2)} | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins |
| 5 Jahre | 4,15 | 5,01 | 4,25 | 4,35 |
| 10 Jahre | 4,20 | 5,07 | 4,30 | 4,40 |
| 15 Jahre | 4,20 | 5,07 | 4,30 | 4,40 |
| 20 Jahre | 4,45 | 5,36 | 4,55 | 4,66 |

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

| Zins - Garant | Bauspar-Tarif | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins ¹⁾ | Rate je 100 T€ | |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | | | | vor Zuteilung | nach Zuteilung |
| Zins-Garant 15 | AL_Neo ^{Niedrig} | 4,20 | 5,21 | 870,00 | 870,00 |
| Zins-Garant 20 | AL_Neo ^{Niedrig} | 4,20 | 5,20 | 750,00 | 750,00 |
| Zins-Garant 28 | AL_Neo ^{Niedrig} | 4,20 | 5,23 | 628,00 | 628,00 |

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Niedrig} Wahlzuteilung bei 49 % mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,95 % / effektiver Jahreszins 4,89 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 729,17 € / Grundbuchkosten 273 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 729,17 € / Gesamtlaufzeit ca. 16 Jahre und 7 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins

ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte

- 0,10 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,60 %-Punkte

+ 0,10 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,30 %-Punkte

+ 0,45 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,20 %-Punkte

+ 0,25 %-Punkte

+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)

+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt

+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 19 - 2022 ab 28.06.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

| Modernisierungsdarlehen | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins 1) | Rate je 10 T€ | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | | | vor Zuteilung | nach Zuteilung |
| Zins-Garant 15 (Mod) | 4,99 | ab 5,97 | 86,88 | 86,88 |
| Zins-Garant 20 (Mod) | 5,29 | ab 6,32 | 76,08 | 76,08 |

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

| Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod) | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins 1) | Rate je 10 T€ | |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | | | vor Zuteilung | nach Zuteilung |
| bis 100 % ²⁾ | 5,99 ³⁾ | ab 7,22 | 95,22 | 95,22 |
| größer 100 % bis 110 % ²⁾ | 6,79 | ab 8,24 | 101,88 | 101,88 |

²⁾ bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

³⁾ auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 4,99%
Effektiver Jahreszins 5,97%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 9 Jahre
Monatsrate = 434 €
Gesamtlaufzeit 14 Jahre und 7 Monate

Mitteilung Nr. 19 - 2022 ab 28.06.2022

Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

| Erstanlage mind. 2.500 € | Zins | aktuell |
|--------------------------|----------|---------|
| Konditionen bis 2.500 € | variabel | 0,01 |
| Konditionen ab 2.500 € | variabel | 0,01 |
| Konditionen ab 10.000 € | variabel | 0,01 |
| Konditionen ab 50.000 € | variabel | 0,01 |

Festgeld

| Mindestanlage 5.000 € | 90 Tage | 180 Tage | 360 Tage |
|--------------------------|---------|----------|----------|
| Konditionen ab 5.000 € | 0,01 | 0,05 | 0,10 |

Sparbriefe - alle Typen ¹⁾

| Mindestanlage 1.000 € | 2 Jahre | 3 Jahre | 4 Jahre | 5 Jahre | 7 Jahre | 10 Jahre |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Konditionen ab 1.000 € | 0,10 | 0,20 | 0,30 | 0,50 | 0,60 | 0,60 |

Kapital - Auszahlplan

| Mindestanlage 12.500 € | Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre | Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Konditionen ab 12.500 € | | |
| mit Kapitalverzehr | 0,01 | 0,01 |
| ohne Kapitalverzehr | 0,01 | 0,01 |

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
 Konditionen für Anlagen ab 250.000,- € auf Anfrage

¹⁾ Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung