

## News für Vertriebspartner



Nr. 13 | 11. August 2022

## Weiterer erfolgreicher Verkauf im LEADING CITIES INVEST: »Pau Claris« in Barcelona

- **Aufgrund steigender Nachhaltigkeitsanforderungen aktuelle Marktchance genutzt**
- **15-Minuten-Update-Webinar am 17. August 2022 - jetzt anmelden**

Sehr geehrte Frau Werschull,

der LEADING CITIES INVEST hat das 2019 erworbene Objekt »Pau Claris« in Barcelona mit Veräußerungsgewinn verkauft. Es handelt sich dabei bereits um die fünfte Transaktion im Fonds seit Anfang des Jahres. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Die rund 6.200 Quadratmeter große Büroimmobilie befindet sich in der Carrer de Pau Claris 158-160 im Herzen Barcelonas.

### Ratings und Awards:



### Druckversion News

### Pressemitteilung

### Aktuelle

### Verkaufsunterlagen

### Anmeldung zum 15-Minuten-Update



Seit Anfang 2022 hat das Fondsmanagement des LEADING CITIES INVEST damit bereits fünf Transaktionen getätigt. Im März waren das Light Industrial-Objekt »Lambda« nahe Chemnitz und die Büroimmobilie »Fab9« in Helsinki erworben worden. Es folgte der Verkauf des »Chiquita-Headquarter« am Genfer See Anfang Juni. Zuletzt konnte man Ende Juli die erste österreichische Immobilie für den Fonds erwerben, die Last-Mile-Logistikhalle »Cross Dock Upper Austria« in der Nähe von Linz. Fast zeitgleich hat sich die KanAm Grund Group nun von »Pau Claris« in Barcelona getrennt.



Hans-Joachim Kleinert, Founding Partner der KanAm Grund Group sagt: »Der LEADING CITIES INVEST ist seit dem 1. Mai 2022 als Artikel-8-Fonds (SFDR) klassifiziert. Seit August berücksichtigt er zusätzlich mögliche nachteilige Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf bestimmte Nachhaltigkeitsfaktoren (»Principal Adverse Impacts«) und erfüllt damit die neuen MiFID II-Vorgaben für Kunden mit Nachhaltigkeitspräferenzen. Wir sind uns der damit verbundenen Verantwortung – auch im Zusammenhang mit dem Pariser Klimaschutzabkommen von 2015 – durchaus bewusst und verfolgen eine ganzheitliche Nachhaltigkeitsstrategie sowohl auf Unternehmens- als auch auf Fondsebene. Unter Berücksichtigung der steigenden Nachhaltigkeitsanforderungen für den LEADING CITIES INVEST, haben wir uns dazu entschieden, aktuelle Marktchancen zu nutzen und »Pau Claris« gewinnbringend zu verkaufen.«

Nach der Veräußerung von »Pau Claris« reduziert sich der Anteil von spanischen Immobilien im Fonds auf etwa 15 Prozent. Mit derzeit etwa 23 Prozent liegt der regionale Fokus aktuell auf Deutschland. Es folgen Frankreich (etwa 19 Prozent), Spanien und Finnland (rund 13 Prozent). Im Spanien-Portfolio des LEADING CITIES INVEST verbleiben nunmehr

fünf Mitte 2021 erworbene Bürogebäude in Top-Lage im Zentrum Barcelonas, die dem Anforderungsprofil des Fonds in höherem Maße entsprechen als es bei »Pau Claris« der Fall war. Drei der Objekte befinden sich im L'Eixample – einem erstklassigen Büro-, Geschäfts-, Wohn- und Tourismusviertel im Herzen der Stadt. Die anderen beiden Objekte sind im Gotischen Viertel von Barcelona, das sich von der Straße La Rambla bis zur Via Laietana erstreckt. Alle Immobilien sind langfristig von der Generalitat de Catalunya angemietet.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und wünschen Ihnen auch weiterhin viel Erfolg für Ihre Gespräche. Nutzen Sie jetzt die Investitionsmöglichkeit, denn gerade in den aktuellen Zeiten ist eine Investition in den LEADING CITIES INVEST eine interessante Alternative, um langfristige und stabile Erträge zu erzielen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	<a href="#">Website KanAm Grund</a>
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	<a href="#">Website LCI</a>
60312 Frankfurt am Main	<a href="mailto:info@LCI-Fonds.de">info@LCI-Fonds.de</a>

Hinweis: Diese Information stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch ein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils dar. Bei dieser Information handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken. Die in dieser Information enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) in ihrer jeweils gültigen Fassung maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos in deutscher Sprache bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie in elektronischer Form auf der [Website](#) erhältlich. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Auf der Website erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der [Anlegerrechte in deutscher Sprache](#) als Download. Im Fall des grenzüberschreitenden Vertriebs kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Informationen über die [nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung \(Verordnung \(EU\) 2019/2988\)](#) finden Sie auf der Website. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dietrich von Boetticher  
Geschäftsführer: Olivier Catusse  
Heiko Hartwig  
Hans-Joachim Kleinert  
Sascha Schadly  
Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main  
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main  
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Impressum | Datenschutz

**KanAm Grund Group**

**WE HAVE MOVED  
TO THE OMNITURM, FRANKFURT**

20 YEARS OF MAKING REAL ESTATE  
★ 20 ★  
KanAm Grund Group  
years  
A REAL SUCCESS!

Winner 2021  
Retail Real Estate Europe  
NaukeInvest Group

Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main

### **KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher  
Geschäftsführer: Hans-Joachim Kleinert, Olivier Catusse,  
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0 Telefax +49-69-71 04 11  
100

[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher  
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0 Telefax +49-69-71 04 70

## KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241

OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100

[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



### Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.