

## Ideal zum Bausparen: Unser neuer Finanzierungs-Tarif F5 mit 1,1 % Guthabenzins



Sehr geehrte Vertriebspartnerinnen, sehr geehrte Vertriebspartner,  
ab dem 01. Oktober bieten wir Ihnen einen neuen, an die aktuelle Zinsentwicklung angepassten Bau-  
spartarif an. Hier die Details:

### Der Finanzierungs-Tarif F5 auf einen Blick

Mindestbausparsumme:	5.000 EUR
<b>Guthabenzins p.a.:</b>	<b>1,10 %</b>
Monatl. Regelsparbeitrag:	3,00 EUR je 1.000 EUR Bausparsumme
Mindestsparguthaben:	40 % der Bausparsumme
Mindestsparzeit:	24 Monate
Höhe des Bauspardarlehens:	max. 60% der Bausparsumme
Sollzins p.a.:	3,35 %
Effektiver Jahreszins:	3,85 % - 4,26 %

Sie können einen Bausparvertrag im Finanzierungs-Tarif F5 im Rahmen einer **start**:baufinanzierung auch  
als Tilgungersatz für ein Vorausdarlehen der **start**:bausparkasse vermitteln.

Mehr Details können Sie der Tarifübersicht anbei entnehmen.

### Gültig ab 1. Oktober 2022

Per 1. Oktober löst der Finanzierungs-Tarif F5 den bisherigen Tarif F1 ab. **Bausparanträge im Tarif F1**  
werden nur noch angenommen, wenn Sie uns **bis zum 30. September vollständig vorliegen**.

### Dokumente und Unterlagen

Ab dem 1. Oktober stehen Ihnen alle aktuellen Dokumente und Unterlagen in unserem Vertriebsportal  
[www.dasverkaufskonzept.de](http://www.dasverkaufskonzept.de) (User: vertrieb, Passwort: partner) zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Ihre **start**:bausparkasse

	<b>Finanzierungs-Tarif F5</b>
	Variante Klassisch
Mindestbausparsumme	5.000 EUR
Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme
Kontogebühr in der Sparphase p.a. <sup>1)</sup>	15,00 EUR
Guthabenzins p.a.	1,10 %
Monatlicher Regelsparbeitrag je 1.000 EUR Bausparsumme	3,00 EUR
Mindestsparguthaben	40 % der Bausparsumme
Mindestbewertungszahl	4,8
Mindestsparzeit	24 Monate
Tarifwechsellmöglichkeit	keine
Vertragsänderung <sup>2)</sup>	Teilung möglich
Höhe des Bauspardarlehens	max. 60 % der Bausparsumme
Mehrzuteilung/Wahlzuteilung	nein
Sollzins p.a.	3,35 %
Effektiver Jahreszins <sup>3)</sup>	3,85 % - 4,26 %
Monatlicher Tilgungsbeitrag	Bei Zuteilung wird dem Bausparer ein individueller und niedrigstmöglicher Tilgungsbeitrag angeboten. Er beträgt maximal 11,0 ‰ des Bauspardarlehens
Maximale Laufzeit des Bauspardarlehens	18 Jahre

1) Die Sparphase beginnt mit dem Abschluss des Bausparvertrags und endet mit seiner Auflösung oder der ersten (Teil-)Auszahlung des Bauspardarlehens.

2) Erhöhung, Ermäßigung, Teilung, Zusammenlegung

3) Berechnet nach der Preisangabenverordnung. Der angegebene Effektivzinssatz des Bauspardarlehens beinhaltet die Kosten für eine Grundschildneueintragung. Ist diese bei Darlehensvergabe nicht erforderlich, reduziert sich der Effektivzinssatz und wird in der Darlehenszusage in konkreter Höhe ausgewiesen.