

Mitteilung Nr. 23 - 2022 ab 18.10.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1). 2)}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,95	4,64	4,05	4,14
10 Jahre	4,00	4,70	4,10	4,19
15 Jahre	4,00	4,70	4,10	4,19
20 Jahre	4,45	5,21	4,55	4,66

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluß AL-Bausparvertrag
mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik}	4,00	4,67	784,33	784,33
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik}	4,00	4,69	651,33	651,33
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik}	4,00	4,74	535,33	535,33

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,75 % / effektiver Jahreszins 4,41 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 630,50 € / Grundbuchkosten 273 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 630,50 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 8 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins

ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,60 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder
Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Mitteilung Nr. 23 - 2022 ab 18.10.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	4,99	ab 5,75	84,08	84,08
Zins-Garant 20 (Mod)	5,29	ab 6,19	73,08	73,08

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod)	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
bis 100 % ²⁾	5,99 ³⁾	ab 6,92	92,42	92,42
größer 100 % bis 110 % ²⁾	6,79	ab 7,89	99,08	99,08

²⁾ bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

³⁾ auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 4,99%
Effektiver Jahreszins 5,75%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 8 Jahre
Monatsrate = 420,42 €
Gesamtlaufzeit 14 Jahre und 9 Monate