

Geschäftspartner / Konditionen / 03.03.2023

Informationen zur Baufinanzierung

Ab dem 06.03.2023 erhöhen wir die Konditionen für dinglich gesicherte Darlehen um bis zu 50 Basispunkte.

Informationen zu Kapitalanlagen

Weiterhin attraktive Konditionen für Kapitalanlage-Angebote

- **Tagesgeld:** variable Zinssatz 0,4 %
- **Festgeld**
 - Garantierte Zinsen von **bis zu 1,80 %** für die gewählte Laufzeit
 - Anlagedauer zwischen 90 bis 360 Tagen frei wählbar
 - Mindestanlage: 5.000 €
 - Geld kann kostenfrei „geparkt“ werden
- **Sparbrief**
 - Garantierte Zinsen von **bis zu 3,25 %** für die gewählte Anlagedauer
 - Frei wählbare Laufzeit zwischen 2 bis 10 Jahren
 - Mindestanlage: 1.000 €
- **Kapitalauszahlplan**
 - Garantierte Zinsen **von bis zu 3,25 %** für die gewählte Anlagedauer
 - Individuelle Laufzeiten zwischen 5 bis 15 Jahren
 - Mindestanlage: 12.500 €

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 03 - 2023 ab 06.03.2023

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾		
	Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{(1), (2)}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre		4,15	4,75	4,25	4,35
10 Jahre		4,20	4,81	4,30	4,40
15 Jahre		4,30	4,92	4,40	4,51
20 Jahre		4,50	5,15	4,60	4,71

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik}	4,20	4,86	801,00	801,00
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik}	4,20	4,85	668,00	668,00
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik}	4,30	4,97	560,33	560,33

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung / hZuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 ‰

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,95 % / effektiver Jahreszins 4,58 %
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 100.000 €
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 647,17 € / Grundbuchkosten 273 €
 nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 4 Monaten: 647,17 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 3 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,60 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)
- + 0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
- + 0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
- + 0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht
zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 03 - 2023 ab 06.03.2023

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,89	ab 6,72	91,58	91,58
Zins-Garant 20 (Mod)	5,99	ab 6,88	78,92	78,92

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,89%
Effektiver Jahreszins 6,72%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 457,90 €
Gesamtlaufzeit 13 Jahre und 11 Monate

Mitteilung Nr. 03 - 2023 ab 06.03.2023

Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Erstanlage mind. 2.500 €	Zins	aktuell
Konditionen bis 2.500 €	variabel	0,40
Konditionen ab 2.500 €	variabel	0,40
Konditionen ab 10.000 €	variabel	0,40
Konditionen ab 50.000 €	variabel	0,40

Festgeld

Mindestanlage 5.000 €	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 €	1,00	1,50	1,80

Sparbriefe - alle Typen ¹⁾

Mindestanlage 1.000 €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 €	2,60	2,70	2,80	3,00	3,00	3,25

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 €	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 €		
mit Kapitalverzehr	3,00	3,25

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
 Kein Abschluss von Kapitalanlagen für juristische Personen möglich

¹⁾ Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung