

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 16 - 2023 ab 17.08.2023

# Baugeld-Konditionen - freibleibend

## Alte Leipziger Bauspar AG

### Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen <sup>3)</sup>		
	Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins <sup>1), 2)</sup>	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre		4,10	5,85	4,20	4,30
10 Jahre		4,15	4,75	4,25	4,35
15 Jahre		4,25	4,87	4,35	4,45
20 Jahre		4,45	5,10	4,55	4,66

<sup>3)</sup> Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo <sup>Klassik</sup>	4,15	4,81	796,83	796,83
Zins-Garant 20	AL_Neo <sup>Klassik</sup>	4,15	4,80	663,83	663,83
Zins-Garant 28	AL_Neo <sup>Klassik</sup>	4,25	4,91	556,17	556,17

<sup>1)</sup> gilt für Tarif AL\_Neo<sup>Klassik</sup> Regelzuteilung/ahlzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr <sup>2)</sup> mtl. Besparung 1 %

### Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,90 % / effektiver Jahreszins 4,53 %  
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL\_Neo<sup>Klassik</sup> über 100.000 €  
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 643,00 € / Grundbuchkosten 273 €  
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 4 Monaten: 643,00 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 4 Monate

### Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

#### Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

#### Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

#### Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

#### Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

#### Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

#### Selbständige / Freiberufler

#### Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

#### Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

#### Nachfinanzierung

#### Zusatzobjekt

#### Zusatzsicherheit

#### Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

### Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

#### Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

#### Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

#### gebundener Sollzins

#### ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,60 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

### Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 16 - 2023 ab 17.08.2023

## Baugeld-Konditionen - freibleibend

**Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen**

**Darlehen ohne Grundschuldeintragung**

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,49	ab 6,26	88,25	88,25
Zins-Garant 20 (Mod)	5,59	ab 6,41	75,58	75,58

<sup>1)</sup> gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

**Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage**

### Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)  
50.000 € Nettodarlehensbetrag  
Gebundener Sollzins 5,49%  
Effektiver Jahreszins 6,26%  
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag  
Tarif AL\_Neo <sup>Klassik</sup> über 50.000 €  
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €  
Monatsrate = 441,25 €  
Gesamtlaufzeit 13 Jahre und 11 Monate