

Geschäftspartner / Sofort-Finanzierung / 06.12.2023

Informationen zur Baufinanzierung

AL-B senkt die Baufinanzierungs-Konditionen

Wir senken ab dem 06.12.2023 die Konditionen ab 11 Jahre Zinsbindung um 10 Basispunkte.

Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

- **Zinssichere Baufinanzierung**
- **Bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen**
- **(Fast) unschlagbare Monatsrate**

**40 Jahre
Zinssicherheit!**

Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL_Neo ^{Klassik} mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 3,60 % / effektiv ab 4,06 % fest für 40 Jahre
 - Sollzins **10 Basispunkte** unter 20 Jahres VD-Kondition
- **Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung**

Weiterhin großes Potenzial mit Blankodarlehen

Die Obergrenze für Blankodarlehen liegt bei 50.000 €.

Mit dem Zins-Garant 20 (Mod) finanzieren Sie Modernisierungsmaßnahmen über 20 Jahre:

Modernisierungsdarlehen auch mit ca. 20 Jahren Laufzeit

Zins-Garant 15 (Mod)

Sollzins 5,49 % / effektiv ab 6,26 %

Zins-Garant 20 (Mod)

Sollzins 5,59 % / effektiv ab 6,41 %

Informationen zu Kapitalanlagen

Unsere attraktiven Konditionen für Kapitalanlagen gelten weiterhin unverändert.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 26 - 2023 ab 06.12.2023

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾		
	Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre		3,90	4,47	4,00	4,09
10 Jahre		3,95	4,52	4,05	4,14
15 Jahre		3,95	4,52	4,05	4,14
20 Jahre		4,05	4,64	4,15	4,24

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik}	3,95	4,60	780,17	780,17
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik}	3,95	4,58	647,17	647,17
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik}	3,95	4,57	531,17	531,17

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung/zuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,70 % / effektiver Jahreszins 4,32 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 626,33 € / Grundbuchkosten 273 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 4 Monaten: 626,33 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 7 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 75.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 75.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,40 %-Punkte
- + 0,80 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 26 - 2023 ab 06.12.2023

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,49	ab 6,26	88,25	88,25
Zins-Garant 20 (Mod)	5,59	ab 6,41	75,58	75,58

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,49%
Effektiver Jahreszins 6,26%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 441,25 €
Gesamtlaufzeit 14 Jahre und 2 Monate