

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 02 - 2024 ab 10.01.2024

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen Zinsbindung	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,55	4,05	3,65	3,73
10 Jahre	3,50	3,99	3,60	3,67
15 Jahre	3,50	3,99	3,60	3,67
20 Jahre	3,65	4,16	3,75	3,83

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,50	4,16	742,67	742,67
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,50	4,11	609,67	609,67
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,50	4,07	493,67	493,67
Baufi Spezial 40	AL_Neo ^{Klassik 4)}	3,55	4,03	426,83	388,00

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo^{Klassik} Regelzuteilungzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 % ⁴⁾ 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,25 % / effektiver Jahreszins 3,86 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo^{Klassik} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 588,83 € / Grundbuchkosten 273 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 3 Monaten: 588,83 € / Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre und 4 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 75.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 75.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,40 %-Punkte
- + 0,80 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)
- + 0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
- + 0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
- + 0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 02 - 2024 ab 10.01.2024

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,19	ab 5,89	83,25	83,25
Zins-Garant 20 (Mod)	5,29	ab 6,05	71,08	71,08

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,19%
Effektiver Jahreszins 5,89%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 416,25 €
Gesamtlaufzeit 15 Jahre