

# Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING



Gültig ab 27.02.2024 / Nr. 6

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100 % Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf <sup>4</sup>					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
5	ab 75.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,72%	3,90%	3,94%	4,00%	4,15%	4,21%
		effektiv <sup>2</sup>	3,84%	4,03%	4,07%	4,13%	4,29%	4,35%
	ab 150.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,55%	3,77%	3,80%	3,84%	3,99%	4,05%
		effektiv <sup>2</sup>	3,66%	3,89%	3,92%	3,96%	4,12%	4,18%
	ab 300.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,52%	3,73%	3,78%	3,82%	3,97%	4,03%
		effektiv <sup>2</sup>	3,63%	3,85%	3,90%	3,94%	4,10%	4,16%
10	ab 75.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,67%	3,78%	3,82%	3,91%	4,04%	4,09%
		effektiv <sup>2</sup>	3,77%	3,88%	3,92%	4,01%	4,15%	4,20%
	ab 150.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,59%	3,71%	3,76%	3,81%	3,96%	4,05%
		effektiv <sup>2</sup>	3,68%	3,80%	3,86%	3,91%	4,06%	4,16%
	ab 300.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,58%	3,70%	3,75%	3,79%	3,95%	4,04%
		effektiv <sup>2</sup>	3,67%	3,80%	3,85%	3,89%	4,05%	4,15%
15	ab 75.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,87%	4,00%	4,10%	4,21%	4,37%	4,52%
		effektiv <sup>2</sup>	3,96%	4,10%	4,20%	4,32%	4,48%	4,64%
	ab 150.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,73%	3,88%	3,89%	3,98%	4,15%	4,28%
		effektiv <sup>2</sup>	3,82%	3,97%	3,98%	4,08%	4,25%	4,39%
	ab 300.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,72%	3,85%	3,88%	3,89%	4,13%	4,25%
		effektiv <sup>2</sup>	3,81%	3,94%	3,97%	3,98%	4,23%	4,36%
20	ab 75.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,94%	4,18%	4,20%	4,34%	4,50%	4,65%
		effektiv <sup>2</sup>	4,03%	4,28%	4,30%	4,45%	4,62%	4,77%
	ab 150.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,80%	3,95%	3,98%	4,09%	4,25%	4,37%
		effektiv <sup>2</sup>	3,89%	4,04%	4,07%	4,19%	4,35%	4,48%
	ab 300.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,79%	3,93%	3,95%	3,98%	4,20%	4,32%
		effektiv <sup>2</sup>	3,88%	4,02%	4,04%	4,07%	4,30%	4,43%
25 <sup>3</sup>	ab 75.000 EUR	soll <sup>1</sup>	4,07%	4,34%	4,40%	4,54%	4,70%	4,85%
		effektiv <sup>2</sup>	4,17%	4,45%	4,51%	4,66%	4,82%	4,98%
	ab 150.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,94%	4,10%	4,18%	4,29%	4,45%	4,57%
		effektiv <sup>2</sup>	4,03%	4,20%	4,28%	4,39%	4,56%	4,69%
	ab 300.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,92%	4,06%	4,12%	4,18%	4,35%	4,51%
		effektiv <sup>2</sup>	4,01%	4,15%	4,22%	4,28%	4,46%	4,62%
30 <sup>3</sup>	ab 75.000 EUR	soll <sup>1</sup>	4,15%	4,39%	4,47%	4,61%	4,77%	4,92%
		effektiv <sup>2</sup>	4,25%	4,50%	4,58%	4,73%	4,90%	5,05%
	ab 150.000 EUR	soll <sup>1</sup>	4,00%	4,15%	4,25%	4,36%	4,52%	4,64%
		effektiv <sup>2</sup>	4,09%	4,25%	4,35%	4,46%	4,63%	4,76%
	ab 300.000 EUR	soll <sup>1</sup>	3,99%	4,11%	4,19%	4,25%	4,42%	4,58%
		effektiv <sup>2</sup>	4,08%	4,21%	4,29%	4,35%	4,53%	4,70%

## Repräsentatives Beispiel:

Wenn Sie eine Darlehenssumme (=Nettodarlehensbetrag) von 300.000 Euro zu 100% ausgezahlt bekommen haben, zahlen Sie bei einer Zinsbindung von 15 Jahren und einer Tilgung von 3,00% p.a. einen gebundenen Sollzinssatz von 3,89% p.a. Das entspricht einem effektiven Jahreszinssatz von 3,99% unter der Annahme, dass Gerichtskosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sowie Kosten in Höhe von 20€ für die Erteilung eines Grundbuchauszugs anfallen. Dabei zahlen Sie eine anfängliche monatliche Rate von 1.722,50 Euro. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 3,00% p.a.) erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 21 Jahre 5 Monate, die Gesamtanzahl der Raten 257 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 442.521,83 Euro. Dies gilt für Finanzierungen von erstrangigen Baudarlehen bis 85,00% des Kaufpreises/der Herstellungskosten, keine gewerblichen Objekte mit einer grundpfandrechtlichen Besicherung. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main.

<sup>1</sup> Gebundener Sollzinssatz p. a.

<sup>2</sup> Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

<sup>3</sup> Gilt nur im Rahmen der Aktion für Neu- und Anschlussfinanzierungen. Weitere Aktionsbedingungen können auf der nachfolgenden Aktionsseite entnommen werden.

<sup>4</sup> Konditionen für die Finanzierungsausläufe ab 95% werden weiterhin für Prolongationen angeboten. Der Zinsaufschlag beträgt +0,30% gegenüber der Kondition bis 95%.

- Bitte beachten Sie gegebenenfalls anfallende Zinsaufschläge auf der Folgeseite.
- Weitere Zinsbindungen zwischen 1-30 Jahre auf Anfrage.
- KfW-Mittel sind in der Berechnung des Finanzierungsauslaufs mit zu berücksichtigen – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.

## Zwischenfinanzierung

6,13% gebundener Sollzinssatz p.a.; Effektiver Jahreszins nach PAngV: 6,34%.  
Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING Darlehen! Maximale Laufzeit 24 Monate.

## Bereitstellungszinsen

0,20% pro Monat ab 7. Monat nach Erstellung des Darlehensangebots. (Bitte Neubau-Aktion beachten!)

## Bürgschaft/Aval

Kostenlose Vergabe im Zusammenhang mit einer genehmigten Baufinanzierung.