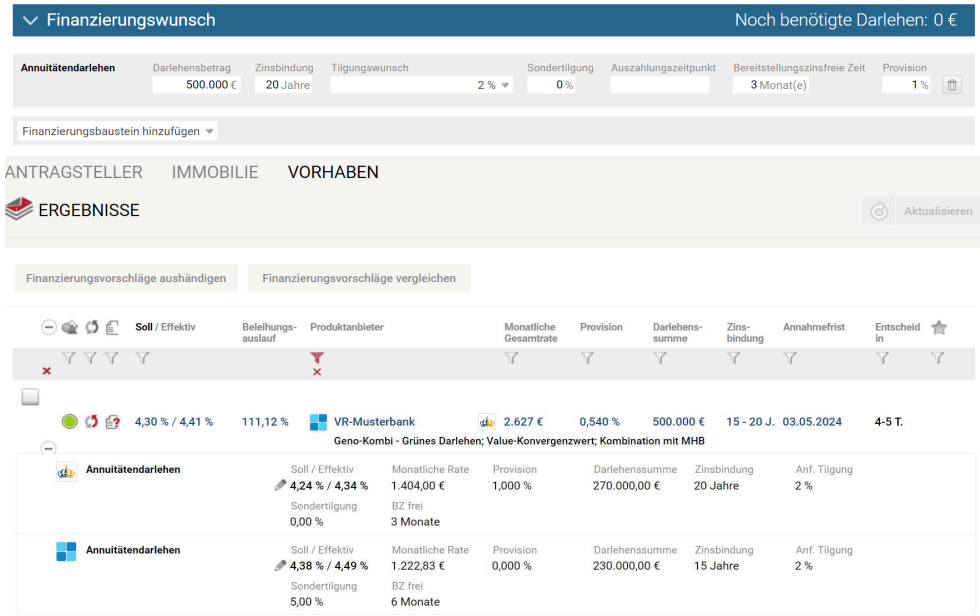
Kombinatorik in EUROPACE

Prozessinformationen

Münchener Hypothekenbank

Vertrieb – Der Finanzierungswunsch

Verschiedene Möglichkeiten führen zum Ziel

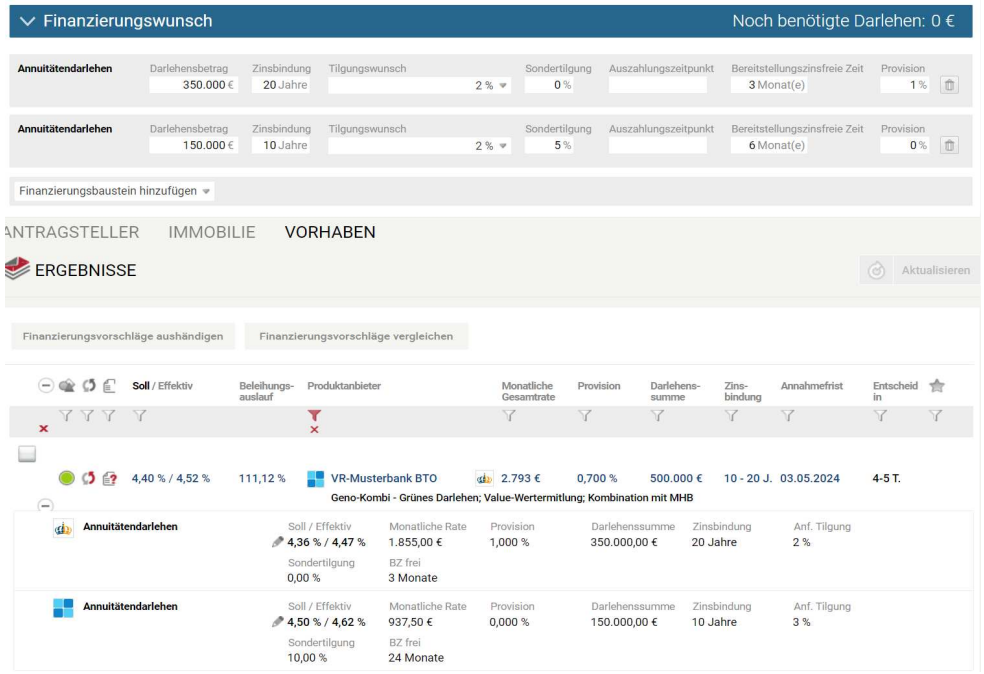


Variante 1:

- Sie haben die Möglichkeit, einen Finanzierungsvorschlag mit einem Annuitätendarlehen anzulegen. Daraus generieren EUROPACE einen automatischen Splittingvorschlag (Alternative), MHB und VR-Bank
- Das Splitting erfolgt auf Basis des vorläufigen Beleihungswertes in EUROPACE (i.d.R 60% oder 80% bei MHB, Rest VR-Bank)
- Im Splittinganteil der VR-Bank wird die gewünschte Zinsbindung eventuell auf die maximal von der VR-Bank angebotene Zinsbindung reduziert
- Im Falle eines Rot-Scorings (bei MHB oder VR-Bank) wird kein automatisierter Splittingvorschlag (Alternative) erzeugt
- Generell ist die Erzeugung eines Kombinatorikvorschlages abhängig vom definierten PLZ-Gebiet der VR-Bank (MHB bietet bundesweit an)

Vertrieb – Der Finanzierungswunsch

Verschiedene Möglichkeiten führen zum Ziel

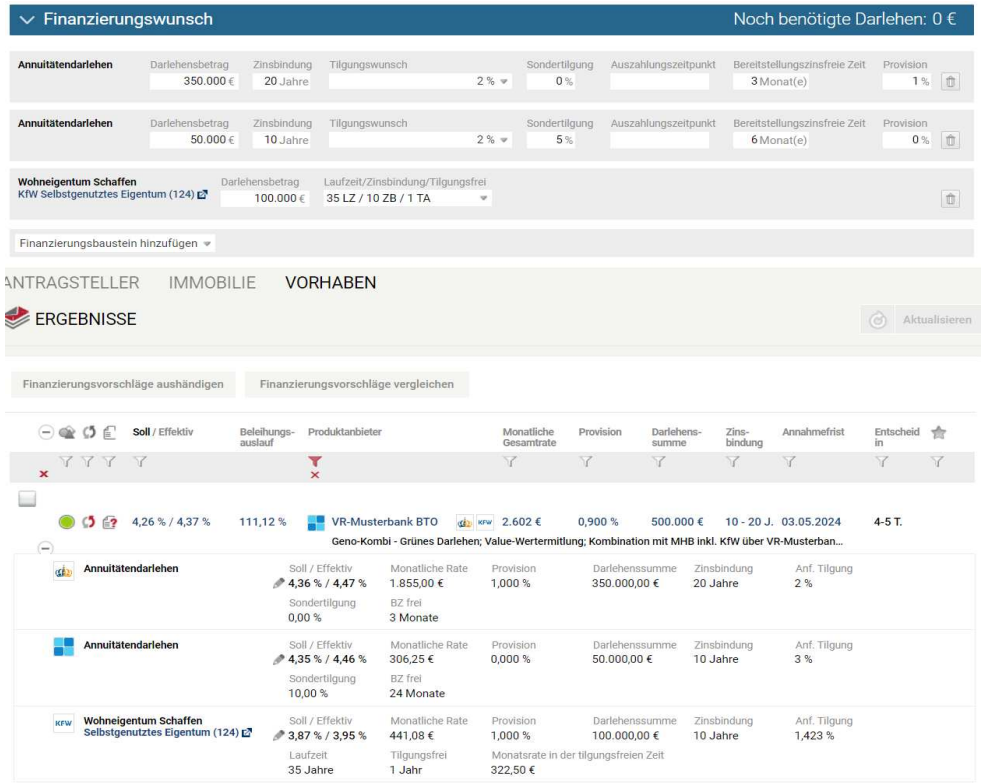


Variante 2:

- Sie haben die Möglichkeit, direkt zwei Finanzierungsbausteine anzulegen
- In diesem Fall wird immer ein Kombinationsvorschlag erzeugt (auch bei einem Rot-Score)

Vertrieb – Der Finanzierungswunsch mit KfW

Verschiedene Möglichkeiten führen zum Ziel



- Zusätzlich können die beiden Finanzierungsbausteine der MHB und der VR-Bank optional um einen KfW-Baustein erweitert werden.
- Voraussetzung für die Berücksichtigung innerhalb der Angebotsermittlung ist die Erfassung des KfW-Bausteins im Finanzierungswunsch
- Eine Alternative mit KfW-Baustein ohne expliziten Wunsch erfolgt nicht

Vertrieb – Vollständigkeit des Vorgangs

- Durch die von den meisten VR-Banken genutzte Schnittstelle zum Kernbanksystem, sind in diesen Fällen relativ viele Pflichtangaben in EUROPACE durch den Vertrieb zu tätigen. Die sofortige Vertragserstellung der MHB erfordert ebenfalls zusätzliche Pflichtangaben. Dies führt zwar zu einem entsprechenden Mehraufwand bei der Erfassung der Anträge, wird jedoch durch eine stark verkürzte Bearbeitungszeit belohnt.
- Die jeweils benötigten Pflichtangaben sind in EUROPACE sauber hinterlegt und werden über die bekannte Vollständigkeitsfunktion innerhalb des Systems angezeigt.
- Da es in EUROPACE keine unterschiedlichen Datenmodell für Annahme und Anfrage gibt, sind diese Pflichtangaben auch bei einer Anfrage an die VR-Bank zu befüllen.
- Eine (Vor-)Anfrage ist über EUROPACE analog zu allen anderen Produktpartnern auch in der Kombinatorik bei der VR-Bank möglich

Vertrieb – Annahme des Antrages

- Der Antrag wird in EUROPACE durch den Vertrieb normal angenommen
- Die benötigten Unterlagen werden der VR-Bank komplett über die Unterlagenakte zur Verfügung gestellt
- Die jeweils benötigten Unterlagen können von VR-Bank zu VR-Bank abweichen und sind jeweils korrekt in der Unterlagencheckliste der betreffenden VR-Bank in EUROPACE hinterlegt