

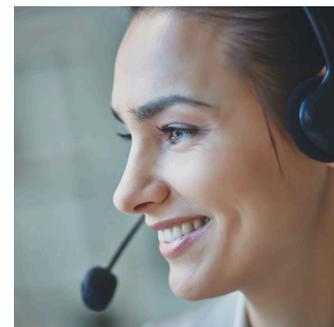


Sehr geehrte Damen und Herren,

das Jahr 2024 geht mit großen Schritten zu Ende und wir möchten Sie über die Neuerungen im Jahr 2025 und noch einmal über die Fristen zum Jahresende informieren.

Auch in diesem Jahr werden die Guthaben- und Darlehenszinsen in unserem Tarif AL_Neo an die Marktentwicklung angepasst.

Lesen Sie hier die neuen Zinspaare ab 2025 und nutzen Sie die verbleibende Zeit, um Ihren Kunden noch die aktuellen Guthabenzinsen zu sichern!



Ihr Kontakt
KundenService
[E-Mail](#)

ANPASSUNG ZINSSÄTZE

Änderungen im Tarif AL_Neo ab 2025



In der zweiten Jahreshälfte ist das Zinsniveau in Deutschland gesunken. Deshalb werden ab Januar 2025 die Guthaben- und Darlehenszinsen in unserem Tarif AL_Neo gemäß unseren Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB) angepasst

Der Stichtag für die Festlegung der neuen Zinssätze ist der **30. November jeden Jahres**. Maßgeblich ist der **SWAP-Satz** im Interbankengeschäft für 10-jährige Darlehen.

Der Referenzzins lag zum diesjährigen Stichtag bei **2,153 %**, so dass unsere Guthaben- und Darlehenszinsen für das Bauspar-Neugeschäft **ab dem 01.01.2025** wie folgt aussehen:

- **AL_Neo Klassik**
 - **0,90 %** Guthabenzins, gebundener Sollzins **3,15 %**
- **AL_Neo Niedrig**
 - **0,90 %** Guthabenzins, gebundener Sollzins **2,15 %**
- **AL_Neo Dynamik**
 - **0,90 %** Guthabenzins, gebundener Sollzins **3,15 %**

Wichtig für Ihre Kunden:

Die angepassten Zinssätze gelten für **neu abgeschlossene Bausparverträge ab dem 1. Januar 2025**.

Bei Verträgen in den Tarifvarianten **AL_Neo Klassik** und **AL_Neo Niedrig**, die bereits in diesem Jahr oder früher abgeschlossen wurden, gelten weiterhin die bei Abschluss vereinbarten Guthaben- und Darlehenszinsen.

Nur in der Tarifvariante **AL_Neo Dynamik** verändert sich aufgrund der variablen Guthabenverzinsung auch für Bestandsverträge der Guthabenzins auf **0,90 %** für das Jahr 2025.

Wesentlich im Beratungsgespräch – Ihre Kunden profitieren unverändert von allen Vorteilen unseres AL_Neo:

- Mit der **Wahlzuteilung** kann ein Bausparvertrag bei Bedarf schneller zugeteilt werden.
- Durch den **optimierten Zins- und Tilgungsbeitrag** kann die Belastung aus dem Bauspardarlehen an den Geldbeutel Ihrer Kunden angepasst werden.
- Die Flexibilität im **Anspargrad** bietet viel Spielraum bei der **Zinnsicherung**.
- Und nicht zu vergessen: in der Sparphase des Bausparvertrags profitieren Ihre Kunden von **attraktiven Guthabenzinsen** von aktuell **0,90 %!**

Nutzen Sie auch im Jahr 2025 die Vorteile unseres Bausparangebots, damit Ihre Kunden gezielt Eigenkapital für die eigenen vier Wände aufbauen oder sich gegen Zinsrisiken absichern können!

ZUR ERINNERUNG

Fristen zum Jahresende 2024 für Bausparen und Baufinanzierung

Mit unserem **Online-Rechner Bausparen** können Bausparangebote und Bausparanträge mit den aktuellen Zinssätzen bis einschließlich **31.12.2024** erstellt werden. Das gleiche gilt für die Plattformen **eHyp** und **Europace**.



Einreichungsfrist für vollständige Bausparanträge ist der **31.12.2024**. Ausschlaggebend ist das **Eingangsdatum** bei der ALB:

- postalisch oder per Mail = Eingang bei der ALB **31.12.2024**
- Online-Abschluss Bausparen (OAB) = „Jetzt zahlungspflichtig abschließen“ **31.12.2024**
- über eine Plattform = Annahme Angebot **31.12.2024**

WICHTIG: Die Einreichungsfristen gelten sowohl für reine Sparverträge als auch für Finanzierungen, die mit einem Bausparvertrag unterlegt sind.

Ab dem **01.01.2025** steht Ihnen der Online-Rechner Bausparen inkl. dem Rechner für das Modernisierungsdarlehen mit den neuen Zinssätzen zur Verfügung.

Für eine **einfache und schlanke Beantragung** können Sie unseren **Online-Abschluss Bausparen (OAB)** nutzen. So profitieren Sie von einer bevorzugten Bearbeitung Ihrer Anträge! **HIER** noch einmal alle relevanten Informationen dazu.

ZUR ERINNERUNG:

Liegt uns ein Bausparantrag per Mail oder OAB vor, benötigen wir das **Original NICHT**.

Neue Bausparanträge (oben links mit Datum „**gültig ab Januar 2025**“) und die aktualisierte Version von **EASY BauFi** stellen wir Ihnen ab **30.12.2024** im Vermittlerportal als Download bereit.

Bitte beachten Sie weitere Fristen für das Jahresendgeschäft 2024:

Bausparen

Vertragsänderungen = **09.12.24**
Änderungen Kundendaten etc. = **09.12.24**
Auszahlungswünsche = **13.12.24**
Garantierte Produktion = **09.12.24**

Baufinanzierung (gilt auch für Plattformen)

Entscheidung und Auszahlung in 2024 = **25.11.24**
Entscheidung in 2024 = **10.12.24**
Entscheidung in 2024 und Auszahlung KW 1 2025 = **02.12.24**
Auszahlung in 2024 = **16.12.24**

Voraussetzung:

Einreichung mit allen entscheidungs- oder auszahlungsrelevanten Unterlagen



Vors. des Aufsichtsrats: Christoph Bohn - Vorstand: Stephan Buschek, Dr. Holger Lindner
Sitz Oberursel (Taunus) - Rechtsform Aktiengesellschaft - Amtsgericht Bad Homburg v.d.H. HRB 1663 - USt.-
IdNr. DE 811189972

Verantwortlicher im Sinne des Medienstaatsvertrags (MStV): Andreas Bernhardt,
Alte Leipziger-Platz 1, 61440 Oberursel
Tel. 06171 6600 | Fax 06171 24434
alte-leipziger.de | service@alte-leipziger.de | hallesche.de | service@hallesche.de

Wenn Sie zukünftig keine weiteren Informationen wünschen, können Sie den Newsletter hier
komplett abbestellen.

Impressum | Datenschutz

Sie finden uns auch auf

