

Baufinanzierung / 01.2025

Modernisierungsdarlehen

Benötigte Unterlagen für das Darlehen zur Modernisierung bis 50.000 € ohne Grundschuld eintragung

Darlehensantrag DA 133 vollständig ausgefüllt und unterschrieben

Bauspar-Antrag VA151 Tarif AL_Neo^{Klassik} in Darlehenshöhe, vollständig ausgefüllt und unterschrieben

Kopie Personalausweis oder Reisepass Antragsteller 1

Kopie Personalausweis oder Reisepass Antragsteller 2

Nachweis von selbstgenutztem Immobilieneigentum durch Grundbuchauszug
(der dem aktuellen Stand entspricht) oder

Grundsteuerbescheid oder

die letzte Rechnung der Gebäudeversicherung (mit Angabe des Versicherungsortes)

Kontoauszüge aller Girokonten der letzten beiden vollen Monate oder

Die letzte Gehaltsabrechnung und die Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr

Bei energieeinsparenden Modernisierungen (Mod^e) zusätzlich:

Kostenvoranschlag, der mindestens 75 % der Darlehenssumme abdeckt.

Positivkatalog für energieeinsparende Maßnahmen

- Heizungssanierung/ Solarthermie/ Erdbohrung/ Wärmepumpe/ Blockheizkraftwerk
- Wand-, Dach-, Innendeckendämmung und neue gedämmte Fenstern und Türen
- Photovoltaik (Anlage/ Speicher)
- Strom-Tankstelle („Wallbox“)
- Zisterne