

Konditionen für Immobilien-Verbraucherdarlehen -Neugeschäft-

ab 17. Januar 2025

- NUR FÜR DEN INTERNEN DIENSTGEBRAUCH! -

DEVK

Sollzinsbindung in Jahren	ab Darlehens- betrag in EURO	Darlehen mit einem Beleihungsauslauf bis ... des Beleihungswertes					
		bis 60%		bis 70%		bis 80%	
		gebundener Soll- zinssatz % p.a.	effektiver Jahreszins* %	gebundener Soll- zinssatz % p.a.	effektiver Jahreszins* %	gebundener Soll- zinssatz % p.a.	effektiver Jahreszins* %
5	50.000	3,56	3,69	3,64	3,77	3,76	3,90
	125.000	3,31	3,43	3,39	3,51	3,51	3,64
	300.000	3,26	3,38	3,34	3,46	3,46	3,59
10	50.000	3,34	3,43	3,42	3,51	3,54	3,64
	125.000	3,09	3,17	3,17	3,26	3,29	3,38
	300.000	3,04	3,12	3,12	3,21	3,24	3,33
15	50.000	3,50	3,59	3,58	3,67	3,70	3,79
	125.000	3,25	3,33	3,33	3,41	3,45	3,54
	300.000	3,20	3,28	3,28	3,36	3,40	3,48
20	50.000	3,59	3,68	3,67	3,76	3,79	3,89
	125.000	3,34	3,42	3,42	3,50	3,54	3,63
	300.000	3,29	3,37	3,37	3,45	3,49	3,58
25	50.000	3,73	3,81	3,81	3,90	3,93	4,02
	125.000	3,48	3,56	3,56	3,64	3,68	3,76
	300.000	3,43	3,50	3,51	3,59	3,63	3,71
30	50.000	3,84	3,93	3,92	4,01	4,04	4,14
	125.000	3,59	3,67	3,67	3,75	3,79	3,88
	300.000	3,54	3,62	3,62	3,70	3,74	3,82

*bezogen auf einen Nettodarlehensbetrag von 100.000,00 EUR mit einer Grundschuldneueintragung von 100.000,00 EUR

Die genannten Konditionen sind gültig für erstrangig abgesicherte Darlehen auf Standardimmobilien.

Weitere Sollzinsbindungen zwischen 1 und 30 Jahren auf Anfrage.

Standardimmobilien sind Einfamilienhäuser (auch Doppel- oder Reihenhäuser) und Eigentumswohnungen.

Die Konditionen für Mehrfamilienhäuser und gemischt genutzte Immobilien werden nach Risikoprüfung im Einzelfall kalkuliert. Bitte sprechen Sie uns an.

Die Auszahlung des Nettodarlehensbetrages erfolgt bei allen Darlehen zu 100%.

Repräsentatives Beispiel:

Nettodarlehensbetrag:	125.000 EUR	Beleihungsauslauf:	80 %
gebundener Sollzinssatz:	3,29 % p.a.	eff. Jahreszins gem. PAngV:	3,38 %
Sollzinsbindung:	10 Jahre	Auszahlung:	100 %
anfängliche Tilgung:	1,50 % p.a.	monatliche Leistungsrate:	498,96 EUR

Finanzierung von erstrangigen Immobilienverbraucherdarlehen, Beleihung bis 80% des Beleihungswertes.

Die Immobilienverbraucherdarlehen sind durch eine entsprechende Grundschuld zu besichern.

Es fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der grundbuchlichen Absicherung (Grundschulden) an (z.B. Kosten für Notar und Grundbuchamt).

weitere Bedingungen:

- Nettodarlehensbetrag (Mindestsumme):** 50.000 EUR (Zusatzdarlehen auf Anfrage)
- Tilgungsdarlehen:** Die Darlehensgesamtlaufzeit sollte maximal 35 Jahre betragen; hieraus ergibt sich z.Zt. eine laufende Tilgung: mindestens 1,5% jährlich zuzüglich ersparter Zinsen bei sofortiger Verrechnung.
- Zahlungsweise:** monatlich nachträglich zum Ende eines Monats per Lastschriftinzug
- Effektiver Jahreszins:** Die preisbestimmenden Faktoren wurden, beginnend ab Darlehenszusage, auf den Zeitraum der Sollzinsfestschreibung verteilt.
- Bereitstellungszinsen:** 0,25% p.M. ab dem Beginn des 13. Monats nach Darlehenszusage auf den nicht in Anspruch genommenen Darlehensbetrag
- Beleihungsgrenze:** rd. 70 % der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bei Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen. Mehrfamilienhäuser und gemischtgenutzte Objekte auf Anfrage.
- grundbuchliche Sicherung:** vollstreckbare Buchgrundschuld, erstrangig in Abt. II u. III im Grundbuch des Finanzierungsobjektes

Kostenfrei sind folgende Vereinbarungen möglich:

- Auszahlung nach Baufortschritt bei Neubauten und Modernisierung:** keine Begrenzung der Anzahl der Zahlungen im Rahmen des Baufortschritts; Mindestauszahlung 25.000,00 EUR
- Tilgungsanpassung:** einmal jährlich kann der Tilgungssatz zwischen 1,5% und 5,0% ** p.a. kostenfrei angepasst werden.
** jedoch max. bis zur Höhe der Volltilgung des Darlehens innerhalb der vereinbarten Zinsbindung
- Umschuldung:** höherer Tilgungssatz als 5,0% p.a. möglich
- tilgungsfreie Darlehen:** auf Kundenwunsch gegen Lebensversicherung, Bausparvertrag, Fondssparvertrag, etc. möglich.
Beachten Sie die entsprechenden Bedingungen.

mit günstigen Konditionsanpassungen sind folgende Vereinbarungen möglich:

- Forwarddarlehen**
- ab Sollzinsbindung 10 Jahre:** bis zu einer Laufzeit von 42 Monaten vor Ablösetermin sind möglich
- Aufschlag ab dem 13. Monat:** 0,01 %-Punkte/Monat
- Sondertilgung 1 Jahr nach Vollauszahlung:** 5% des ursprünglichen Nettodarlehensbetrages pro Kalenderjahr (ab einem Darlehensbetrag von 30.000 EUR)
- Zuschlag:** 0,05 %-Punkte
- 10% des ursprünglichen Nettodarlehensbetrages pro Kalenderjahr**
- Zuschlag:** 0,10 %-Punkte
- Mehrfamilienhäuser und gemischt genutzte Immobilien:** Die Konditionen für diese Objekte werden nach Risikoprüfung im Einzelfall kalkuliert. Bitte sprechen Sie uns an.

Darüber hinaus gilt das "Entgeltverzeichnis für Immobiliendarlehen" in der jeweils gültigen Fassung.

Es gelten die Konditionen bei Antragsingang.

Hinweise an den

Die in der Kunden-Information veröffentlichten Konditionen entsprechen einer Provision von 1,00%.

Vermittler:

Der Beleihungsauslauf bezieht sich auf den wirtschaftlichen Gesamtleihungsauslauf eines Finanzierungsantrages einschließlich aller Zusatzsicherheiten (Liquide Zusatzsicherheiten oder Zusatzimmobilie) im Rahmen der Regelungen unserer Finanzierungsrichtlinien.

DEVK

Abteilung Immobilienfinanzierung
Riehler Str. 190, 50735 Köln

Telefon:

(0221) 757-1782

Fax:

(0221) 757-395073

E-Mail:

neugeschaef.baufinanzierung@devk.de